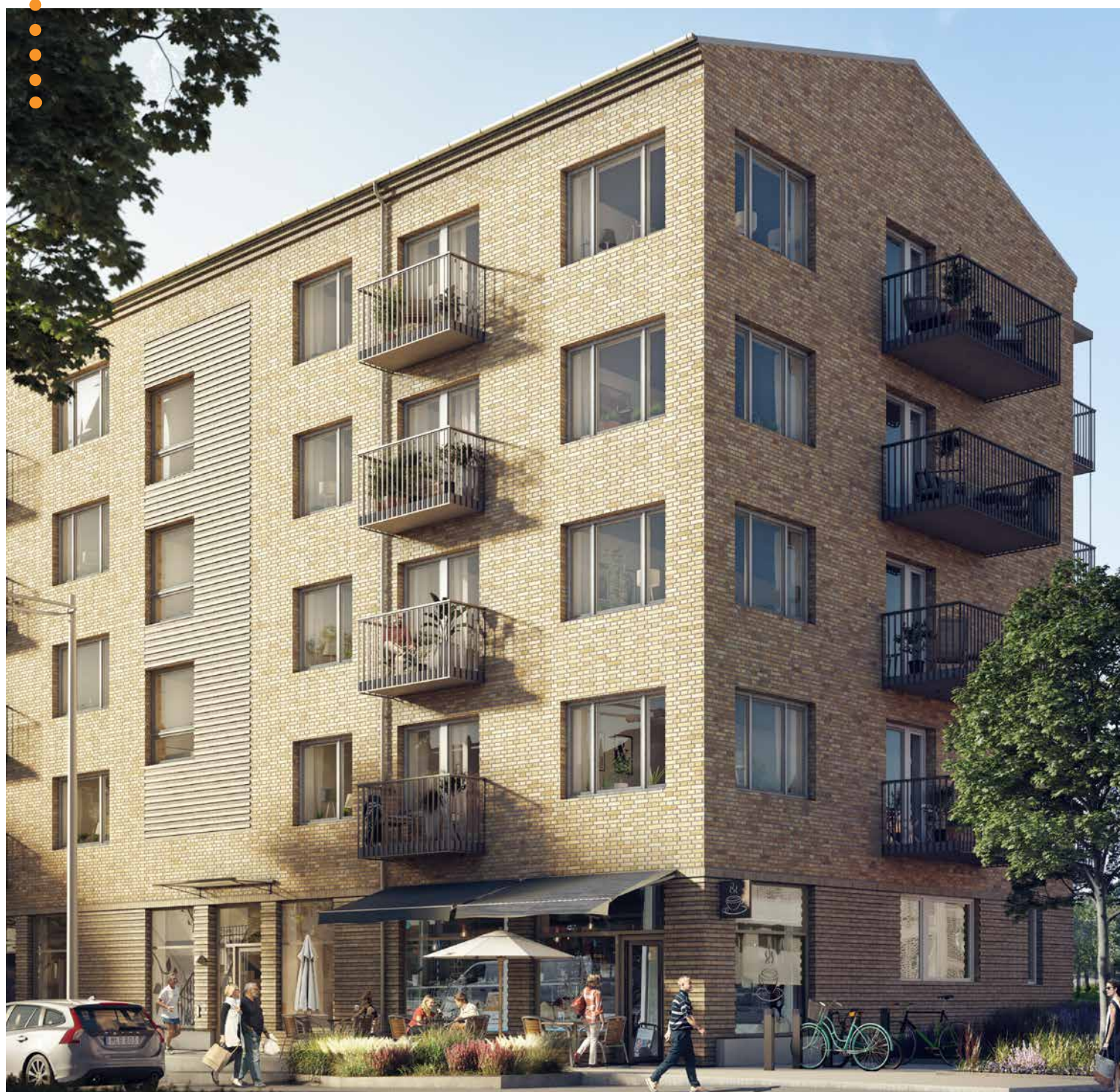


Gyllene utsikter

Bonum Brf Guldmyntet i lugna Högsbo är ett bekvämt boende för dig över 55 år. Här har du nära till friluftsliv, service och kommunikationer.



• • • • Innehållsförteckning

Lockar en guldkantad framtid?	3
Bonusar med Bonum	6
Nära till allt.....	8
Möt arkitekterna bakom Guldmyntet.....	10
Gemensamhetslokal & Övernattningslägenhet	13
Visualisering av interiören.....	14
Välkommen in i ljuset	24
Områdeskarta	26
Planlösningar	27
Rumsbeskrivning	44
Byggnadsbeskrivning.....	45
Kort om bostaden	47
Bonumvärden.....	48
Välkommen till ett hem för hela livet	53
Lugn, du köper en Bonumbostad.....	56
När andra säger hej då, säger vi hej hej.....	58
Ett större ansvar	59

RESERVATIONER

Samtliga bilder i säljbroschyren är illustrationer. Det innebär att avvikelser kan förekomma mellan bilderna och färdig bostad. I rums- och byggnadsbeskrivningen kan utbyte av material eller modeller förekomma eftersom uppdateringar av modellserier eller material sker löpande. Produkten eller materialet ersätts då med likvärdig produkt så att funktion eller design inte förändras väsentligt. Sker ett utbyte aviseras detta endast om funktion eller design synnerligen ändras.



Lockar en guldkantad framtid?

Börjar det bli dags för ett nytt och bekvämare kapitel i livet? Längtar du efter att slippa allt jobb med skötsel av villan? Eller vill du bara byta upp dig till en modernare lägenhet, med hiss istället för trappor mellan våningarna? Oavsett vilket så kan Bonum Brf Guldmyntet vara något för dig.

I den lugna och promenadvänliga stadsdelen Högsbo, nära både centrala Göteborg och grönområden som Slottsskogen, Änggårdsbergen och Botaniska trädgården planerar vi nu för Bonum Brf Guldmyntet. På kullen där Högsboskolan tidigare låg planerar Bonum för 79 nya bostadsrättslägenheter i olika storlekar för dig som fyllt 55 år.

Ljusa, rymliga lägenheter med stora fönster och öppna, luftiga planlösningar. Självklart har alla inglasad balkong eller en generös uteplats. Bor du högst upp kan du dessutom blicka ut över både hustak och Änggårdsbergen från balkongen. Här finns alla möjligheter till att njuta lite mer av livet. Inga gräsmattor som måste klippas eller stuprör som behöver rensas. Inga måsten. Livet är enklare och framtiden ljus.

Varmt välkommen till Bonum Brf Guldmyntet!

Carina Ekenram Hagh

031-175 636

Skicka e-post

Carina.EkenramHagh@riksbyggen.se







Fakta om Bonum Brf Guldmyntet

Boendeform: Bostadsrätt

Antal lägenheter: 79

Storlekar: Ca 59,5–99,5 kvm

Antal hus: 2

Antal våningar: 5

Inflyttning: Preliminärt

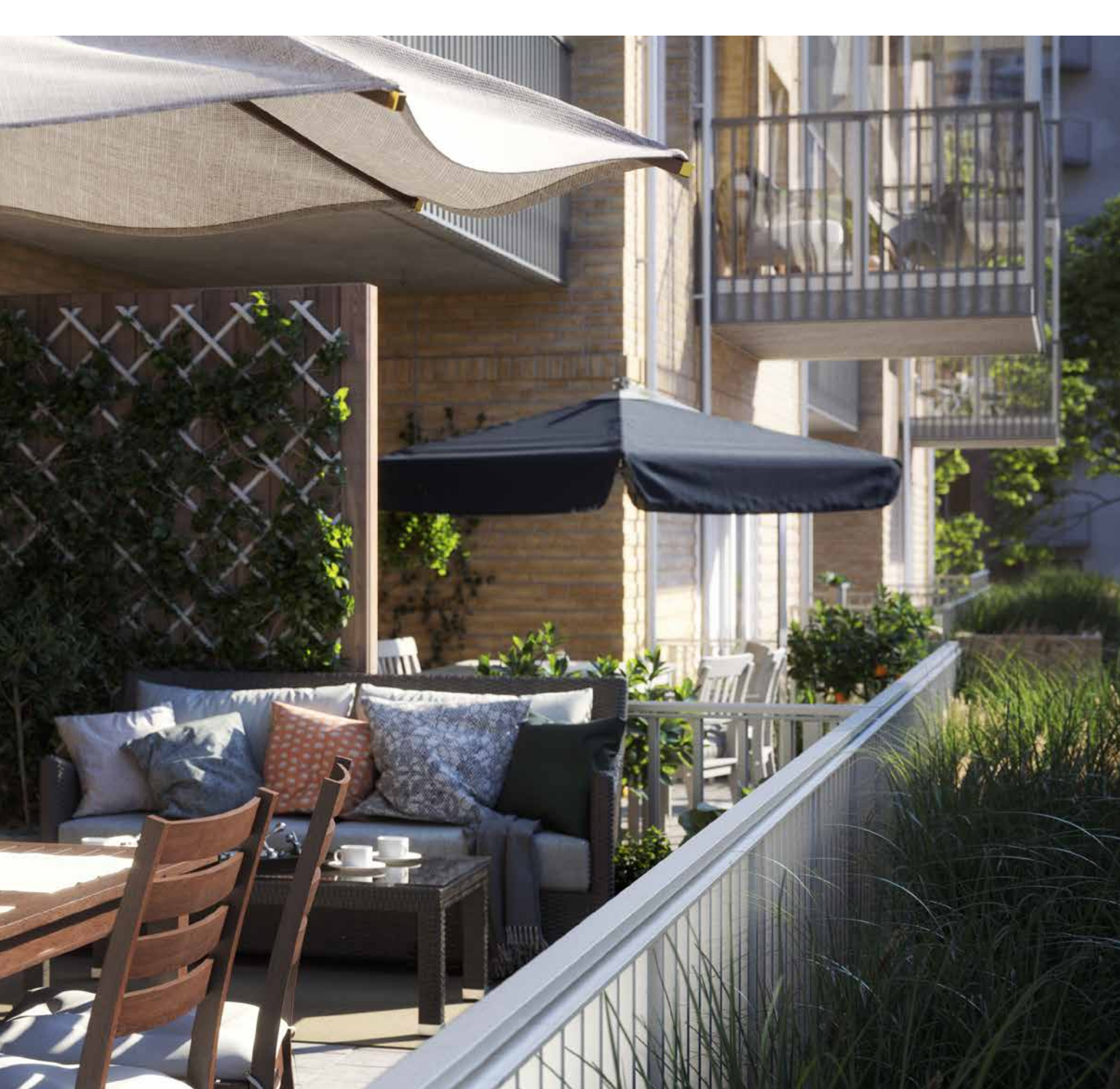
Hösten 2021

Miljöbyggnad: Silver



Bonusar med Bonum

Om du idag bor i en alldeles för stor villa som kräver en massa jobb eller i en äldre lägenhet i ett hus utan hiss och andra bekvämligheter, så kanske längtan efter ett mer modernt och välplanerat boende gror? Tänk dig ett hem som underlättar och gör livet ledigare, istället för att ta energi och tid. Det är precis vad du får om du skulle välja att flytta till en lägenhet i något av våra Bonumhus. Utöver den härliga känslan av att flytta in i en helt nybyggd lägenhet där ingen annan har bott.



Bonumhusen är ritade för dig som har fyllt 55 och vill njuta lite mer av livet. Och de byggs alltid i områden där du har all tänkbar service inom en radie av 500 meter. Så att vardagen kan flyta på så smidigt och bekvämt som möjligt.

Lägenheterna är alltid ljusa med stora fönster och öppna planlösningar. Tröskellöst i största möjliga mån, vilket underlättar både för robotdamsugare och rullator, om det behovet finns. Ett genomtänkt och bekvämt boende, även om du behöver rullstol för att ta dig fram.

Alla Bonumföreningar har en Bonumvärd som till självkostnadspris kan hjälpa till med praktiska saker

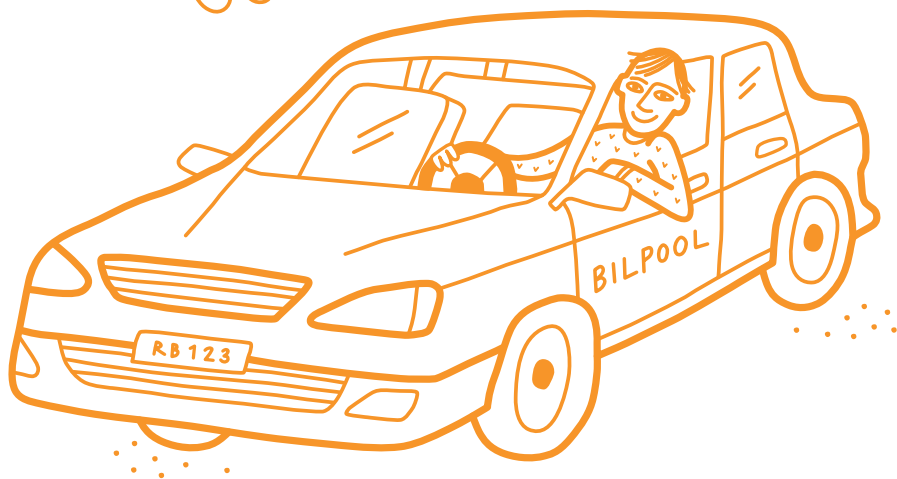
i hemmet, som att flytta möbler eller hänga upp en tavla. Bonumvärden kan också hjälpa till att ordna trevliga evenemang för alla som bor i föreningen, som till exempel grillfester på sommaren.

I alla våra Bonumhus finns det också en gemensamhetslokal, där du och dina grannar kan ordna middagar och andra aktiviteter tillsammans. Självklart kan du även boka lokalen för egna bjudningar och kalas, om ni är fler än vad som får plats hemma. Vid lokalen finns det dessutom en övernattningslägenhet, så att dina tillresta vänner kan stanna över om de skulle vilja. Bra bonusar, eller hur?



Nära till allt

Bonum Brf Guldmyntet har precis som alla andra våra Bonumprojekt, all tänkbar service inom en radie av 500 meter. Bara en kort promenad ner för gatan ligger Axel Dahlströms torg. Där ligger bland annat en personlig ICA-butik med stort utbud och en manuell delikatessdisk där du hittar allt du behöver för att sätta guldkant på vardagen. På torget finns också ett par restauranger, apotek, bank, cykelbutik, bibliotek, frisör och ytterligare några butiker, bland annat en skomakare.



Bilpool

Som boende har du tillgång till två poolbilar som står parkerade utomhus, nära entréerna. Enkelt och bekvämt att hyra när det passar dig. I köpet ingår ett femårigt medlemskap i bilpoolen. Du betalar enbart för körda kilometer och hur länge du använder poolbilen.

Naturen runt knuten

I kvarteret finns trevliga gångbanor genom mindre skogspartier. Men framförallt har du nära till fantastiska rekreationsområden som Slottsskogen och Ängårdsbergen. Så om du gillar att promenera i naturen är läget extra bra.

Smidiga kommunikationer

Precis i anslutning till torget och ett stenkast i riktning mot Bonum Brf Guldmyntet, ligger spårvagnshållplatsen. Härifrån går spårvagnslinje 1, 2, 7 och 8. Så det går minst sagt smidigt att ta sig både

hit och härifrån. Till Frölunda Torg tar det bara 7 min och in till Brunnsparken ungefär 20 min. Dessutom finns det två pool-bilar parkerade vid husen som alla i föreningen kan använda, om man behöver ta sig någonstans som är svårt att nå via kollektivtrafiken.

Möt arkitekterna bakom Guldmyntet

Husen som byggs kommer att kännas som en naturlig del av den befintliga 50-talsbebyggelsen i Högsbo, samtidigt som de självklart uppfyller moderna och högt ställa krav på tillgänglighet, innemiljö, energieffektivitet och miljöanpassning.

Nära samarbete

Arkitekterna på Liljewall har varit med i projektet sedan dag ett. Och det är just det som är grejen, enligt huvudarkitekten för Bonum Brf Guldmyntet Karl Palmgren.

– Att få vara med hela vägen, från ingenting till färdigbyggt hus där människor flyttar in och gör husen levande. Det är en fantastisk känsla när man ser hur idéerna från ritbordet förverkligas och hur de små detaljerna faktiskt gör stor skillnad för de som bor där, förklarar Karl.

Just vad det gäller Bonum Brf Guldmyntet så kan man nästan säga att de har varit med väldigt mycket längre än så. Huvudarkitekten för projektet, Karl Palmgren, bodde nämligen i närheten av området som barn och gick ofta längs Guldmyntsgatan på sin väg mot biblioteket på Axel Dahlströms torg. Så det är inte så konstigt att han har lagt lite extra hjärta i det här projektet.

Guldläge med all service inom 500 meter

Karl kommer ofta tillbaka till hur bra läget verkligen är. Inte nog med att det bara är en kort promenad från husen till all tänkbar service, även spårvagnshållplatsen ligger lika nära. Han är övertygad om att den klassiska Göteborgsstadsdelen kommer bli ett ännu mer levande centrum när husen står klara. Längs hela Guldmyntsgatan kommer det att bli butiker och verksamheter i markplan, en levande gatumiljö helt enkelt.

– Vi har verkligen tagit hänsyn till omgivningen när vi ritat husen, men vi har gjort en modern tolkning. De nya husen måste passa i den äldre bebyggelsen, samtidigt som de ska leva upp till alla krav som finns idag. Därför bygger vi till exempel lamellhus istället för kvartershus, som bättre smälter in i området. Vi ville ta tillvara på känslan som finns här och följa de tankar som alltid funnits i området med att det ska finnas gröna ytor.

På västra sidan om våra hus blir det en lugn gårdsgata, Handelsmyntet, som man tror i stort sett bara kommer att användas av de som bor i kvarteret. Kanske kommer man promenera den här vägen till torget istället för längs Guldmyntsgatan?

Varma toner – både på utsidan och insidan

Husens fasader består av gediget gult tegel som tillsammans matchas väl med träfasaderna inne i de inglasade balkongerna. Naturliga material som ger ett varmt intryck. Den känslan följer med oss in i entréerna, där man har valt att jobba med både träinslag och belysningen för att skapa en varm välkomnande känsla.

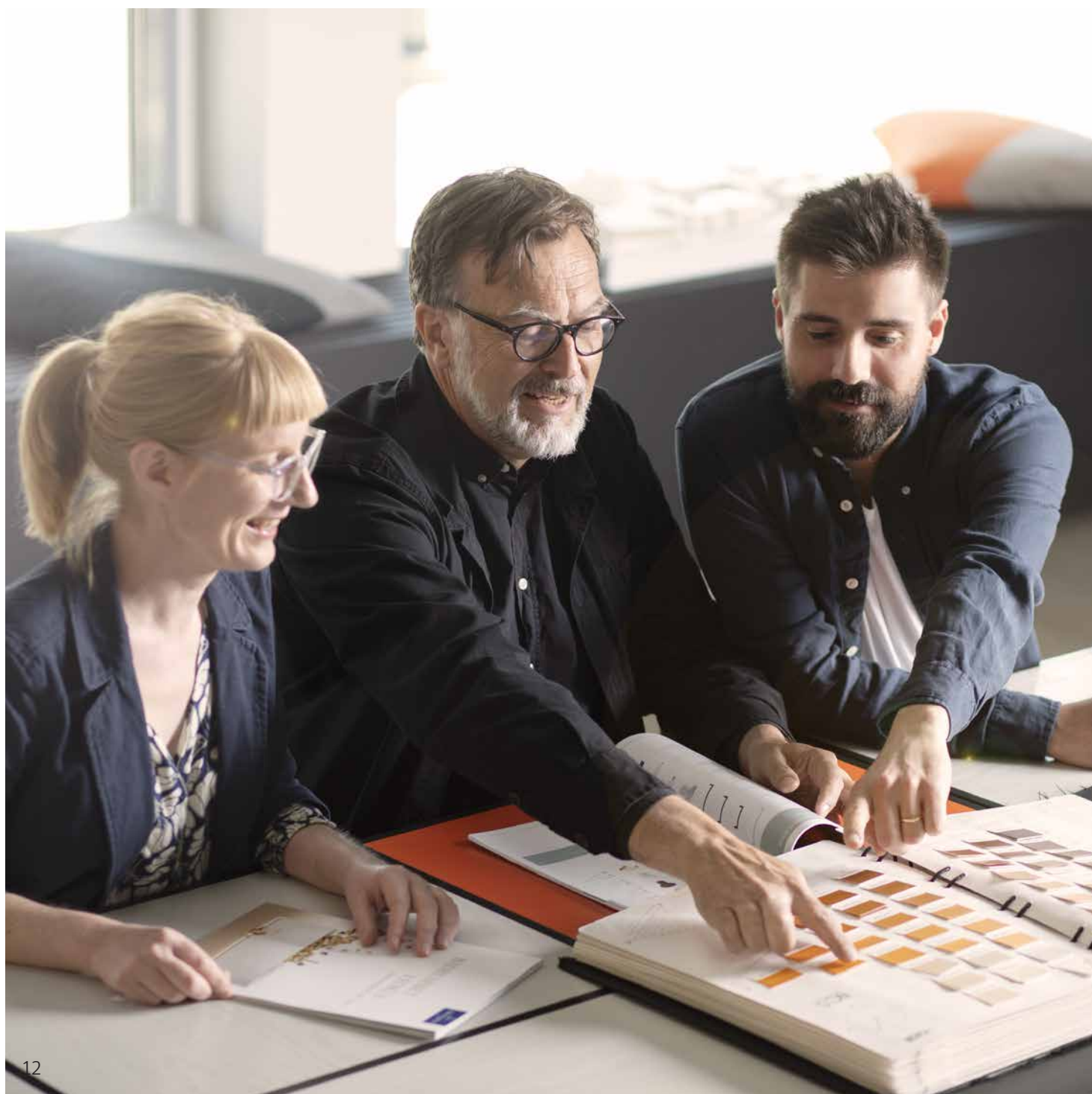
I de generösa trapphusen är trapporna bredare än normalt och större hissar tar de boende både upp till sina våningsplan och ner i parkeringsgaraget under husen. Där finns 35 parkeringsplatser, varav åtta är för elbilar. I garaget hittar du även parkering för cyklar, förråd och den gemensamma tvättstugan. Och allt når du enkelt och bekvämt genom att ta hissen från ditt våningsplan.



Ett av Sveriges ledande arkitektkontor

Det är inte konstigt att vi valde att samarbeta med Liljewall arkitekter när vi började planera för Bonum Brf Guldmynet. Liljewall Arkitekter är ett av Sveriges ledande arkitektkontor med 200 arkitekter och ingenjörer i Göteborg, Stockholm, Malmö och Buenos Aires. På kontoret här i Göteborg har Liljewall Arkitekter 30 personer som i nära samarbete med

kontorets landskapsarkitekter arbetar med att rita bostäder och gestaltning av den yttre miljön runt husen. Bonum Brf Guldmynet kommer att få en tillgänglig, öppen och samtidigt grön och inbjudande inramning. Runt husen kommer det att växa allt från jättedaggkåpa och ängssalvia till stjärnflocka och spireabuskar, allting inramat av klätterväxter och marktäckande perenner.





Gemensamhetslokal och övernattningslägenhet

Som i alla Bonumföreningar kommer det att finnas en möblerad lokal för gemensamma aktiviteter, som till exempel föreningsmöten eller grannmiddagar. Men du kan också använda lokalen för egna födelsedagskalas, kräftskivor och större bjudningar. Det finns både kök

och servis och om det kommer långväga gäster till kalaset finns det dessutom en övernattningslägenhet som du kan boka. Bekvämt och skönt för både dig och dina gäster.



Visualisering av interiörer

Lägenheterna i Bonum Brf Guldmyntet blir ljusa, med stora fönster och öppna, luftiga planlösningar. Självklart har alla lägenheter inglasad balkong eller en generös uteplats. Bor du högst upp i huset kan du dessutom njuta av utsikten över både hustak och grönskan i Änggårdsbergen.



Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum ger rymd och en luftig känsla av frihet. Något som de generösa fönsterpartierna också förstärker.







Köket är genomtänkt med en perfekt blandning av funktionell förvaring, energisnåla vitvaror och arbetsytor att bredda ut sig på.



A modern, bright bedroom with large windows and a balcony. The room features a bed with white and blue bedding, two light-colored ottomans with dark legs, and a striped rug. A large potted plant is on the left, and a smaller one is on a windowsill. A decorative pendant light hangs in the upper right corner. The text "Sovrummet är luftigt och harmoniskt – en dröm att både somna och vakna i." is centered in the upper part of the image.

Sovrummet är luftigt och
harmoniskt – en dröm att
både somna och vakna i.



I badrummet är det gott om plats och självklart finns här både tvättmaskin och torktumlare – allt för att underlätta i vardagen.







Välkommen in i ljust

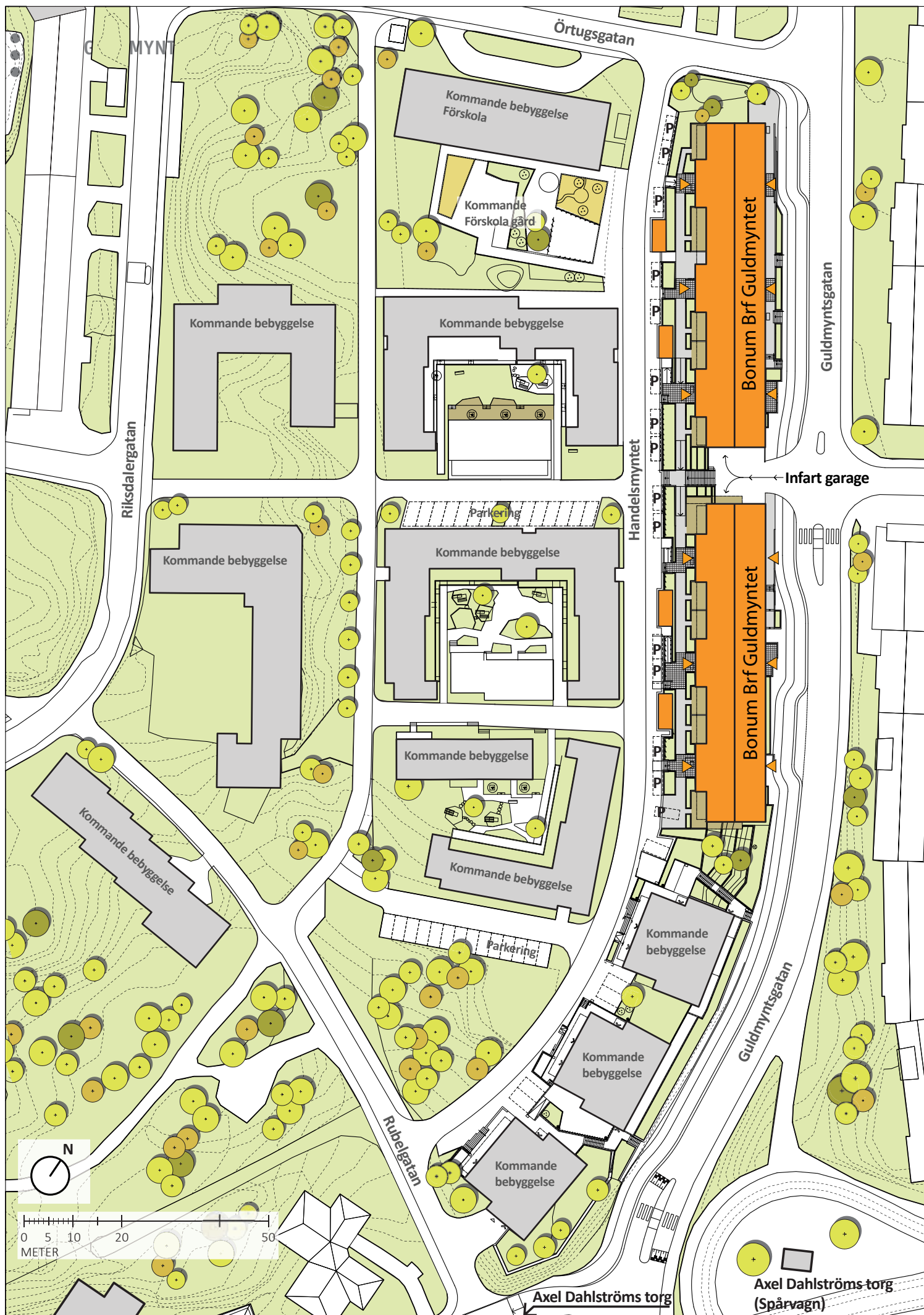
Lägenheterna är ljusa och har stora fönsterpartier. De större lägenheterna, 3- och 4-orna, har dessutom fönster och balkonger i två väderstreck.



Alla rum är generöst stora med gott om plats för förvaring. De större lägenheterna har dessutom gott om förvaringsutrymme bakom skjutdörrar i sovrummen.

Hela lägenheten utom badrummet har parkett, snyggt och klassiskt. Självklart är det fasade trösklar mellan

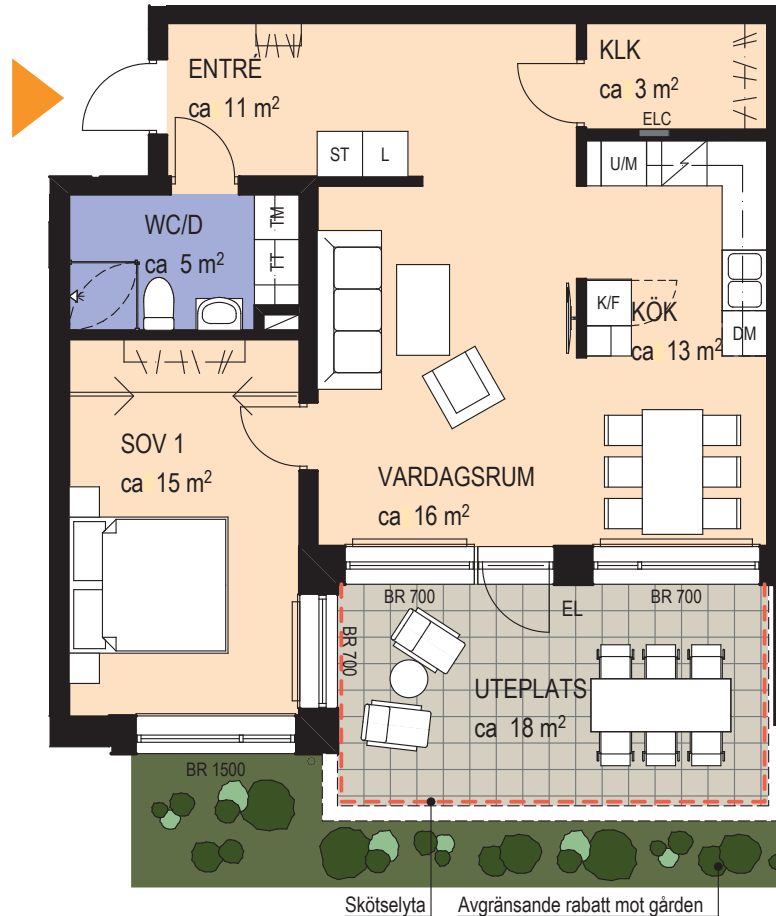
rummen, för bekvämlighetens skull. Vi människor är olika. Vissa av oss vill ha en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, medan andra föredrar att kunna stänga en dörr till köket och slippa se disken. Är ni ute i god tid finns det en lång rad tillval att välja mellan, för en unikt personlig anpassning av ert nya hem.



2 ROK, ca 67,5 m²

Trapphus 5: Lgh 5101

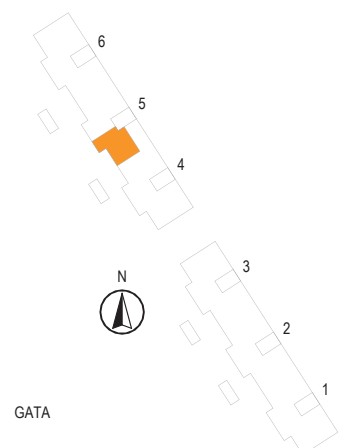
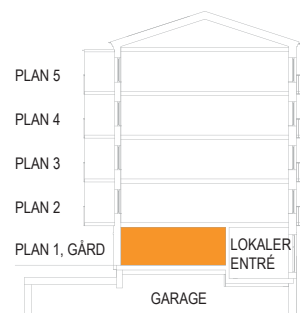
BRF GULDMYNTET



FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp
	Diskbänk		Tvättmaskin
	Ugn och mikro i högskåp		Torktumlare
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång
	Städskåp		El- och mediacentral
	Garderob		Bröstningshöjd
	Kyl/ frys		El-uttag och belysning

⇒⇐ Skjutdörrar till garderob



2 ROK, ca 60 m²

Trapphus 4: Lgh 4202, 4302, 4402, 4502

BRF GULDMYNTET



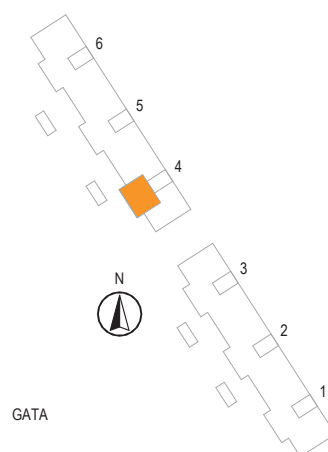
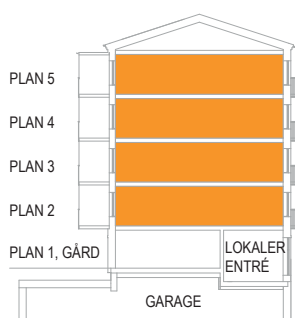
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp
	Diskbänk		Tvättmaskin
	Ugn och mikro i högskåp		Torktumlare
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång
	Städskåp		El- och mediacentral
	Garderob		Bröstningshöjd
	Kyl/ frys		El-uttag och belysning

	Parkett
	Klinker
	Balkong



2 ROK, ca 60 m²

Trapphus 2: Lgh 2202, 2302, 2402

Trapphus 3: Lgh 3202, 3302, 3402, 3502

Trapphus 5: Lgh 5202, 5302, 5402

Trapphus 6: Lgh 6202, 6302, 6402, 6502

BRF GULDMYNTET



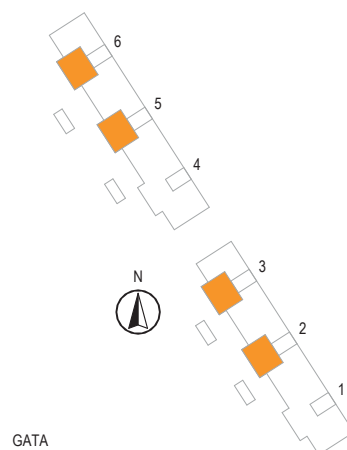
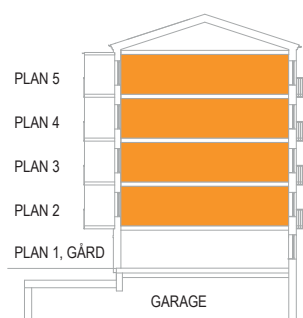
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	L	Linneskåp
	TM	Tvättmaskin
	TT	Torktumlare
		Ett hyllplan med klädstång
	ELC	El- och mediacentral
	BR	Bröstningshöjd
	EL	El-uttag och belysning

	Parkett
	Klinker
	Balkong





2 ROK, ca 59,5 m²

Trapphus 6: Lgh 6101

BRF GULDMYNTET



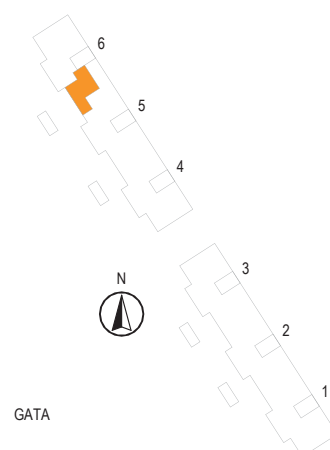
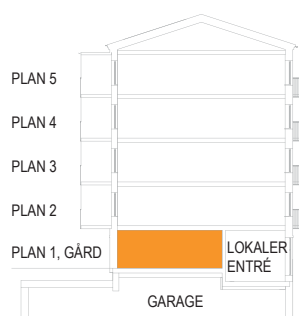
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp
	Diskbänk		Tvättmaskin
	Ugn och mikro i högskåp		Torktumlare
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång
	Städskåp		El- och mediacentral
	Garderob		Bröstningshöjd
	Kyl/ fry		El-uttag och belysning

	Parkett
	Klinker
	Uteplats



2 ROK, ca 59,5 m²

Trapphus 1: Lgh 1202, 1302, 1402, 1502

BRF GULDMYNTET



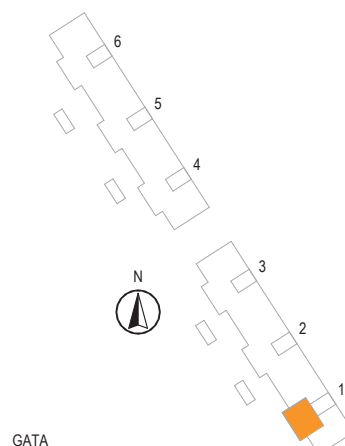
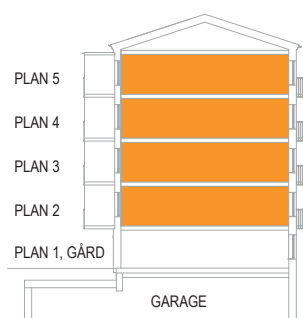
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp
	Diskbänk		Tvättmaskin
	Ugn och mikro i högskåp		Torktumlare
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång
	Städsåp		El- och mediacentral
	Garderob		Bröstningshöjd
	Kyl/ frys		El-uttag och belysning

	Parkett
	Klinker
	Balkong



3 ROK, ca 86 m²

Trapphus 1: Lgh 1101

BRF GULDMYNTET



Alternativ planlösning, ej skalenlig:



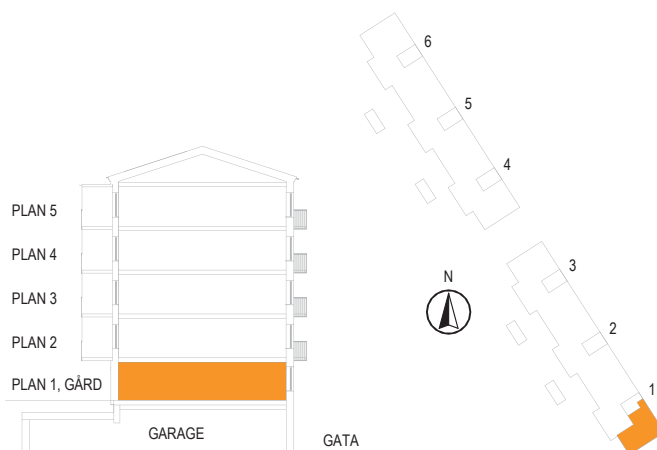
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp
	Diskbänk		Tvättmaskin
	Ugn och mikro i högskåp		Torktumlare
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång
	Städsåp		El- och mediacentral
	Garderob		Bröstningshöjd
	Kyl		El-uttag och belysning
	Frys		

	Parkett
	Klinker
	Uteplats



3 ROK, ca 86 m²

BRF GULDMYNTET



Trapphus 1: Lgh 1201, 1301, 1401, 1501

Trapphus 4: Lgh 4201, 4301, 4401, 4501



Alternativ planlösning, ej skalenlig:



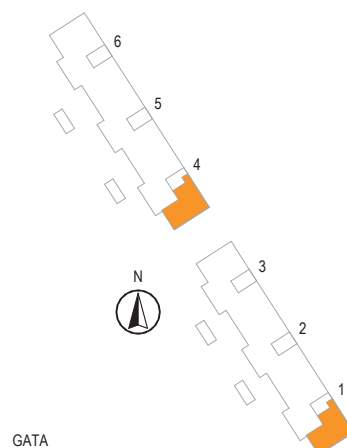
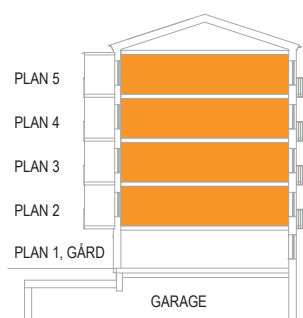
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100

FÖRKLARING:

		Linneskåp
		Tvättmaskin
		Torktumlare
		Ett hyllplan med klädstång
		El- och mediacentral
		Bröstningshöjd
		El-uttag och belysning

	Parkett
	Klinker
	Balkong



3 ROK, ca 86 m²

Trapphus 2: Lgh 2102

BRF GULDMYNTET



Alternativ planlösning, ej skalenlig:



0 1 2 3 4 5 m

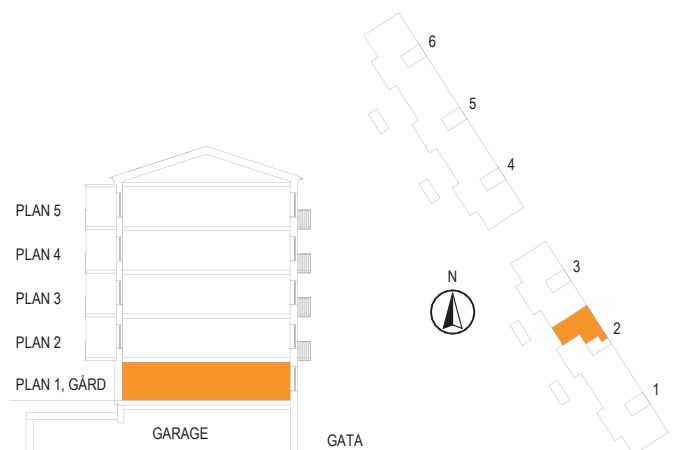
SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp		Parkett
	Diskbänk		Tvättmaskin		Klinker
	Ugn och mikro i högskåp		Torktumlare		Uteplats
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång		
	Städskåp		El- och mediacentral		
	Garderob		Bröstningshöjd		
	Kyl		El-uttag och belysning		
	Frys				

34

⇒⇐ Skjutdörrar till garderob



3 ROK, ca 86 m²

Trapphus 2: Lgh 2203, 2303, 2403, 2502

Trapphus 5: Lgh 5203, 5303, 5403, 5502

BRF GULDMYNTET



0 1 2 3 4 5 m

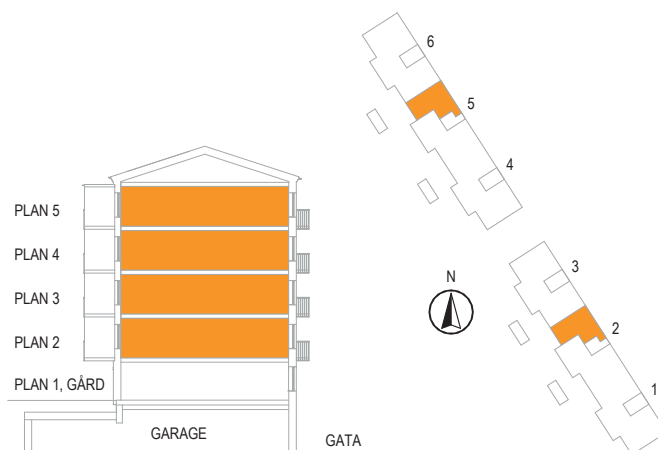
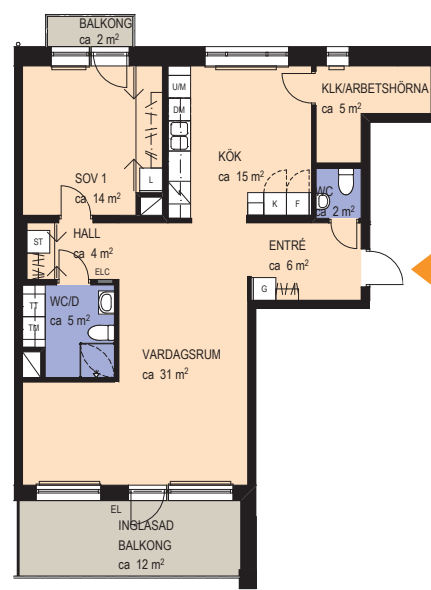
SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp
	Diskbänk		Tvättmaskin
	Ugn och mikro i högsåp		Torktumlare
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång
	Städsåp		El- och mediacentral
	Garderob		Bröstningshöjd
	Kyl		El-uttag och belysning
	Frys		

⇒⇐ Skjutsdörrar till garderob

Alternativ planlösning, ej skalnlig:





3 ROK, ca 86 m²

Trapphus 3: Lgh 3203, 3303, 3403, 3503



Alternativ planlösning, ej skalenlig:



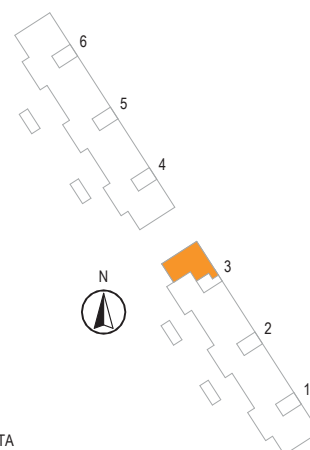
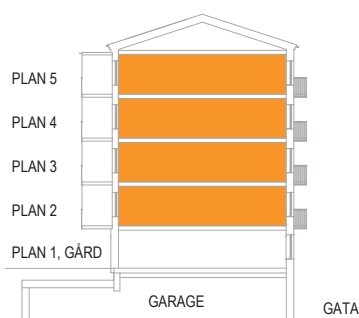
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	L	Linneskåp
	TM	Tvättmaskin
	TT	Torktumlare
		Ett hyllplan med klädstång
	ELC	El- och mediacentral
	BR	Bröstningshöjd
	EL	El-uttag och belysning

	Parkett
	Klinker
	Balkong



3 ROK, ca 83 m²

Trapphus 6: Lgh 6102

BRF GULDMYNTET



0 1 2 3 4 5 m

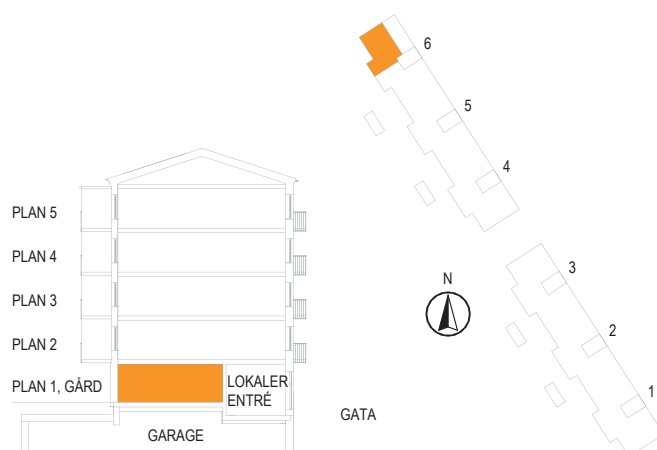
SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp
	Diskbänk		Tvättmaskin
	Ugn och mikro i högskåp		Torktumlare
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång
	Städschåp		El- och mediacentral
	Garderob		Bröstningshöjd
	Kyl		El-uttag och belysning
	Frys		

⇒⇐ Skjutdörrar till garderob

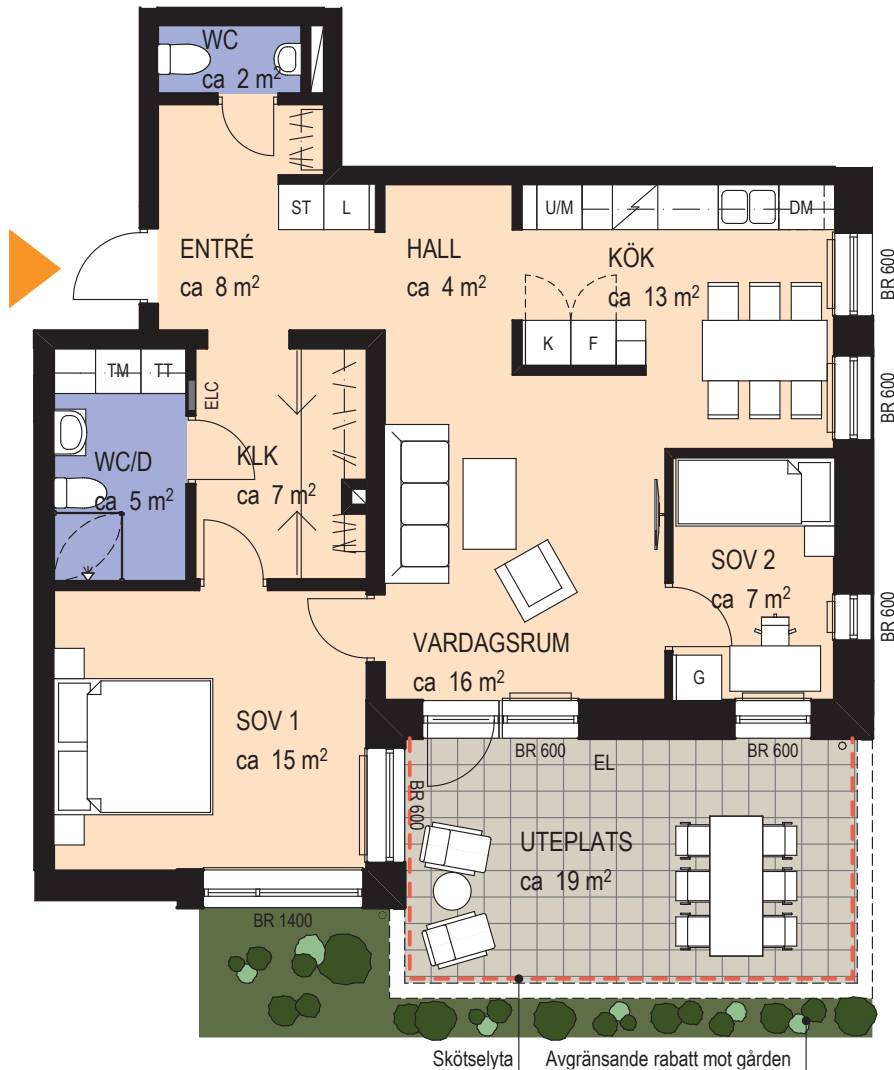
	Parkett
	Klinker
	Uteplats



3 ROK, ca 81 m²

Trapphus 4: Lgh 4101

BRF GULDMYNTET



0 1 2 3 4 5 m

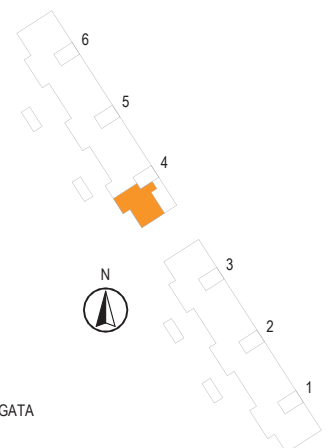
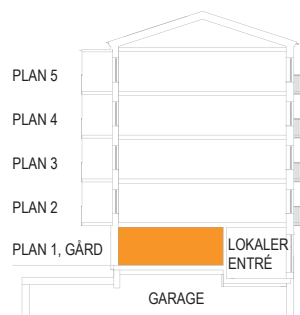
SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp		Parkett
	Diskbänk		Tvättmaskin		Klinker
	Ugn och mikro i högskåp		Torktumlare		Uteplats
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång		
	Städskåp		El- och mediacentral		
	Garderob		Bröstningshöjd		
	Kyl		El-uttag och belysning		
	Frys				

38

⇒⇐ Skjutdörrar till garderob



3 ROK, ca 77,5 m²

Trapphus 1: Lgh 1102

BRF GULDMYNTET



Alternativ planlösning, ej skalenlig:



0 1 2 3 4 5 m

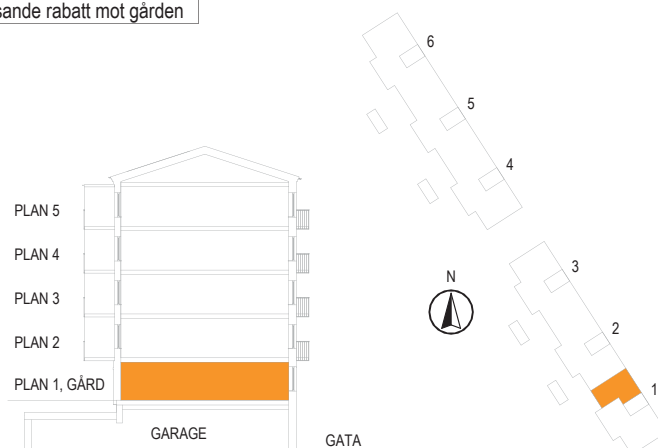
SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp
	Diskbänk		Tvättmaskin
	Ugn och mikro i högskåp		Torktumlare
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång
	Städskåp		El- och mediacentral
	Garderob		Bröstningshöjd
	Kyl		El-uttag och belysning
	Frys		

⇒⇐ Skjuddörrar till garderob

	Parkett
	Klinker
	Uteplats



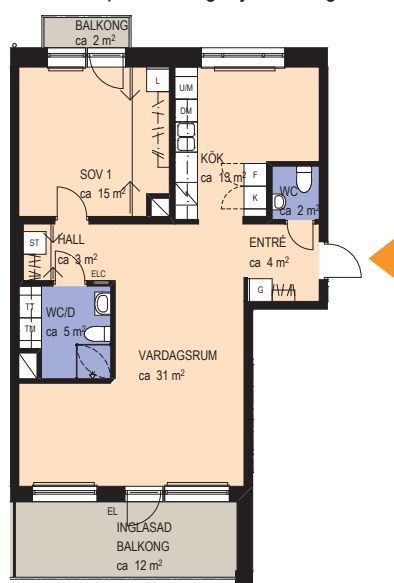


3 ROK, ca 77,5 m²

Trapphus 1: Lgh 1203, 1303, 1403, 1503

Trapphus 4: Lgh 4203, 4303, 4403, 4503

Alternativ planlösning, ej skalenlig:



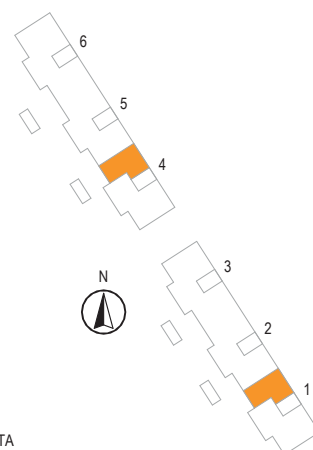
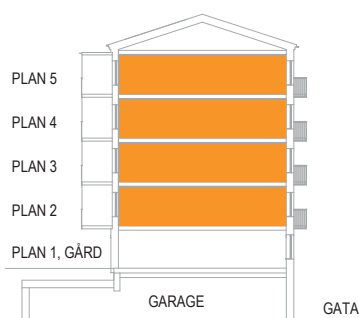
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp
	Diskbänk		Tvättmaskin
	Ugn och mikro i högskap		Torktumlare
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång
	Städskåp		El- och mediacentral
	Garderob		Bröstningshöjd
	Kyl		El-uttag och belysning
	Frys		

	Parkett
	Klinker
	Balkong



3 ROK, ca 77,5 m²

BRF GULDMYNTET



Trapphus 2: Lgh 2101

Trapphus 3: Lgh 3101

Alternativ planlösning, ej skalenlig:



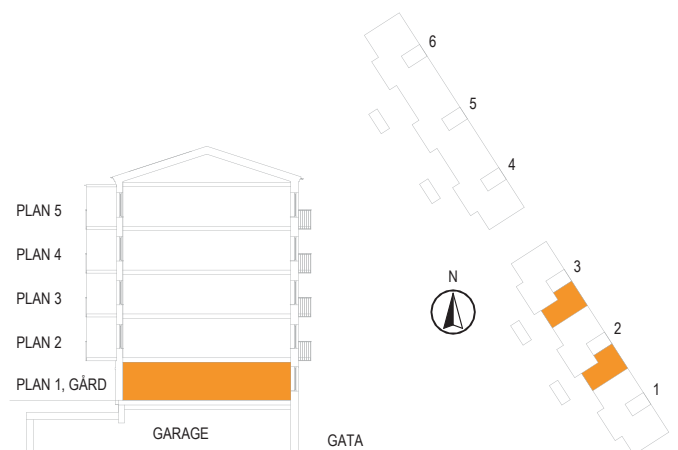
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100

FÖRKLARING:

		Linneskåp
		Tvättmaskin
		Torktumlare
		Ett hyllplan med klädstång
		El- och mediacentral
		Bröstningshöjd
		El-uttag och belysning
		Frys

	Parkett
	Klinker
	Uteplats





3 ROK, ca 77,5 m²

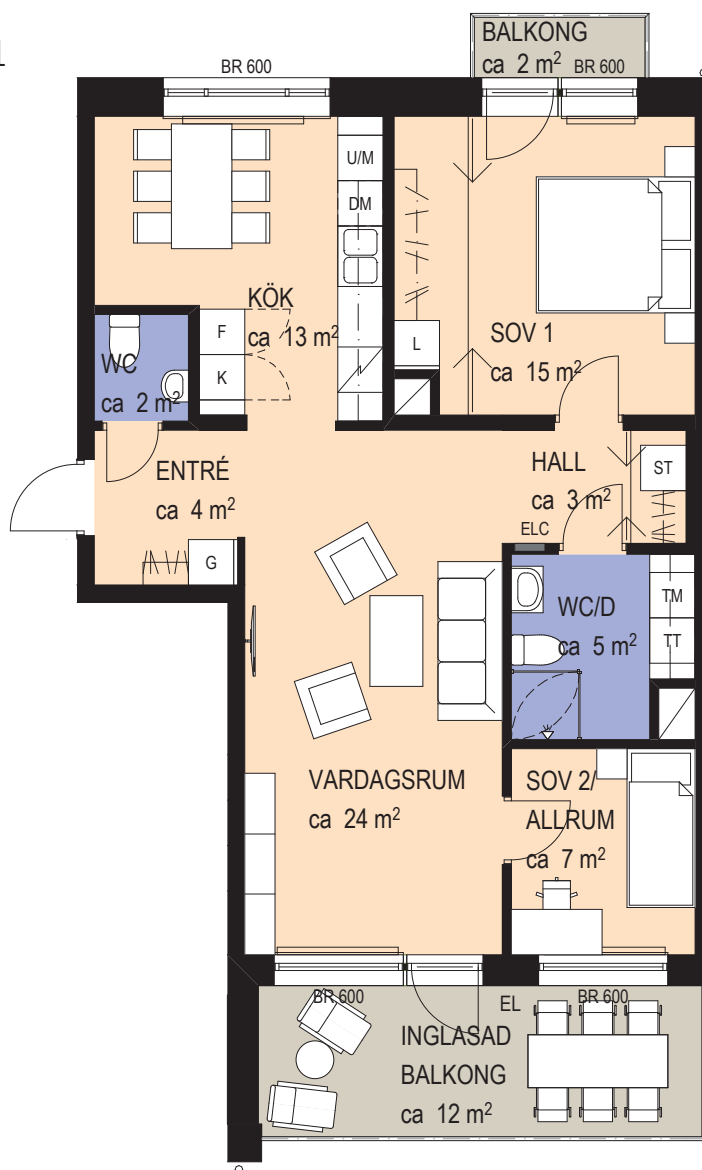
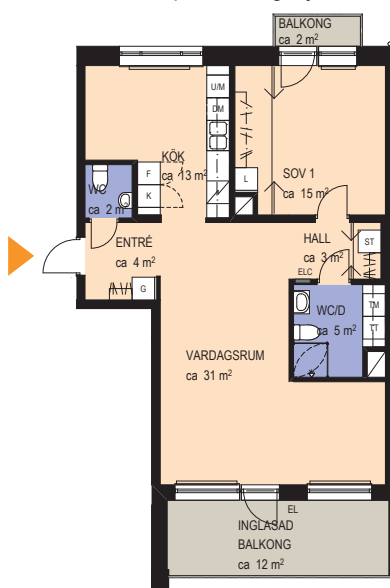
Trapphus 2: Lgh 2201, 2301, 2401, 2501

Trapphus 3: Lgh 3201, 3301, 3401, 3501

Trapphus 5: Lgh 5201, 5301, 5401, 5501

Trapphus 6: Lgh 6201, 6301, 6401, 6501

Alternativ planlösning, ej skalenlig:

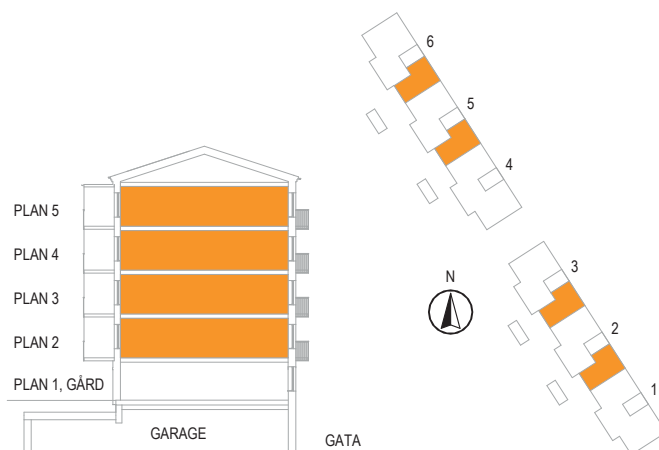


0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp		Parkett
	Diskbänk		Tvättmaskin		Klinker
	Ugn och mikro i högskåp		Torktumlare		Balkong
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång		
	Städskåp		El- och mediacentral		
	Garderob		Bröstningshöjd		
	Kyl		El-uttag och belysning		
	Frys				



4 ROK, ca 99,5 m²

Trapphus 6: Lgh 6203, 6303, 6403, 6503

BRF GULDMYNTET



Alternativ planlösning, ej skalenlig:

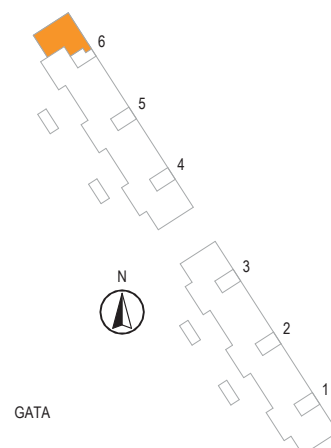
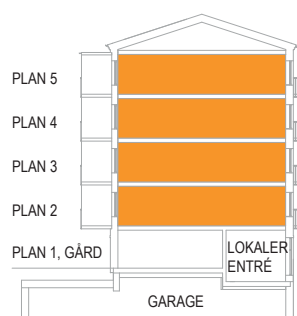


SKALA 1:100

FÖRKLARING:

	Spishäll		Linneskåp
	Diskbänk		Tvättmaskin
	Ugn och mikro i högskåp		Torktumlare
	Diskmaskin		Ett hyllplan med klädstång
	Städskåp		El- och mediacentral
	Garderob		Bröstningshöjd
	Kyl		El-uttag och belysning
	Frys		

	Parkett
	Klinker
	Balkong



Rumsbeskrivning

Hall

Golv: 3-stavig ekparkett med träsockel i ek

Vägg: Målade, vita

Tak: Målat, vitt

Övrigt: Hatthylla. Tidningshållare utanför lägenhetsdörr

Kök

Golv: 3-stavig ekparkett med träsockel i massiv ek

Vägg: Målade, vita

Tak: Målat, vitt

Övrigt: Köksuppställning enligt ritning från Marbodal. Skåp och köksluckor i vit kulör med handtag. Bänkskiva av laminat med underlimmad diskho och spishäll. Diskmaskin, kyl och frys. Inbyggd mikro och ugn i högskåp. Fönsterbänkar av ljus natursten.

Vardagsrum

Golv: 3-stavig ekparkett med träsockel i ek

Vägg: Målade, vita

Tak: Målat, vitt

Övrigt: Fönsterbänkar av ljus natursten

Sovrum

Golv: 3-stavig ekparkett med träsockel i ek

Vägg: Målade, vita

Tak: Målat, vitt

Övrigt: Fönsterbänkar av ljus natursten

Klädkammare

Golv: 3-stavig ekparkett med träsockel i ek

Vägg: Målade, vita

Tak: Målat, vitt

Övrigt: Ett hyllplan med klädstång

WC/ Dusch/ Tvätt

Golv: Klinker

Vägg: Kakel

Tak: Målat, vitt

Övrigt: Badrumsinredning från Marbodal. Golvstående förhöjd wc-stol. Tvättställ med kommod. Spegelskåp med belysning. Duschvägg i glas. Tvättmaskin och torktumlare. Krokar, toalettpappershållare och takarmatur.

WC

Golv: Klinker

Vägg: Kakel

Tak: Målat, vitt

Övrigt: Golvstående förhöjd wc-stol. Fristående handfat. Spegelskåp med belysning från Marbodal. Krokar och toalettpappershållare.

Övrigt

Radiatorer: Generellt är det vattenburen radiator under eller i närheten av fönster.

Balkong

Golv: Omålad betong

Vägg: Träpanel i inglasade balkonger. Tegel i övriga.

Tak: Omålad betong

Övrigt: Balkongräcke av gallerräcke i grå kulör. Våningshöga inglasningar på balkonger mot väst. Eluttag och belysning på vägg i inglasade balkonger.

Uteplats, entréväning

Golv: Grå betongplattor

Vägg: Tegel

Tak: Omålad betong

Övrigt: Eluttag och belysning på vägg. Uteplats avgränsad med balkongräcke av gallerräcke i grå kulör.

Grundläggning

Till största delen kommer grundläggning utföras med en isolerad betongplatta på packad sprängbotten. Där djup till berg ökar kommer grundläggning ske med spetsbärande stålörspålar.

Stomme

Stålpelare i fasad samt bärande- och lägenhetsskiljande väggar i betong. Bjälklag i platsgjuten betong (plattbärlag).

Ytterväggar

Ytterväggar utförs som utfackningsväggar.

Fasader

Fasader är murade med gult tegel. Sockelvåning markeras med olika murningstekniker. Vid inglasade balkonger är det trä istället för tegel på väggarna för att ge en intim och varm karaktär.

Fönster/ fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar utförda av trä med utvändig beklädnad av aluminium. Fönster har invändiga persienner.

Yttertak

Yttertak beklätt med papp och solceller.

Entréer och trapphus

Entréparti av ek till bostäder och partier av aluminium till lokaler. Golv av klinkerplattor. Postfack i anslutning till entré mot Guldmyntgatan.

Rumshöjd

Rumshöjden är ca 2,6 meter.

Innertak

Innertak målad betong, vit.

Innerväggar

Byggnadens lätta innerväggar består av regler och gipsskivor. Våtrumsväggar utförs med skivor anpassade för ändamålet.

Innerrörrar och lägenhetsdörrar

Lägenhetsdörrar är utförda som säkerhetsdörrar. Innerrörrar med tillhörande karm och foder är vita.

Tillgänglighet

Lägenheter och gemensamma utrymmen är utformade med speciellt fokus på god tillgänglighet. Entrédörrar och dörrar till gemensamma utrymmen är försedda med kodlås samt dörrautomatik. Samtliga lägenheter når gemensamma utrymmen och garage via trappa och hiss.

Barnsäkerhet

Barnsäkerhet uppfylls och utformning gör så att barn kan röra sig säkert inom bostadshuset och den gemensamma utemiljön.

Brandsäkerhet

Respektive lägenhet utförs som en egen brandcell, vilket försvårar för eventuell brand att spridas. Varje lägenhet förses med brandvarnare med larmindikator och batteribackup. Trapphusen är utformade för att säkerställa utrymning vid händelse av brand. Utrymning kan även ske via balkonger till brandbil med steg.

Avfallshantering

Hushållsavfall sorteras, fraktioner redovisas i miljörummen. Miljörummen är placerade i separata hus vid lokalgatan.

Gemensamma utrymmen på markplanet

Gemensamhetslokal och övernattningslägenhet ligger på markplan i södra huset. Spolrum, med möjlighet till avspolning av permobiler, golfklubbor eller husdjur, finns i södra husets garage. Gemensam grovtvättstuga finns med egen entré mot Guldmyntgatan i södra huset. Rum för rullstolar och laddning finns på markplan i respektive trapphus.

Cykelparkering

Cykelrum och plats för cyklar finns i de båda garagen. Cykelplatser finns även på gemensamma ytor utomhus.

Parkering

I garagen finns 21 parkeringsplatser i norra huset och 14 platser i södra huset, varav 7 platser för elbilar. Utvändigt finns 7 parkeringsplatser, varav en för elbil. Det finns dessutom 2 platser för gemensam bilpool samt 6 platser för tillfällig angöring i nära anslutning till bostadsentréerna.

Lägenhetsförråd

Varje lägenhet har ett tillhörande lägenhetsförråd. De är placerade antingen i garageplan eller markplan och kan nås med hiss eller trappa. Storlekarna på lägenhetsförråden varierar mellan 2–5 m² beroende på lägenhetens storlek. I förrådet finns klädstång med ett hyllplan ovanför.

Elinstallationer

Gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Individuell mätning av el för varje lägenhet. Mediacentral (skåp för multimedia) förmedlar bredbandsanslutningen trådlöst för data (WiFi) samt trådbundet via mediauttag i kök, sovrum och vardagsrum för data, telefon och tv. Kostnaden för bredband, telefoni samt tv betalas av bostadsrättsinnehavaren.

Passagesystem

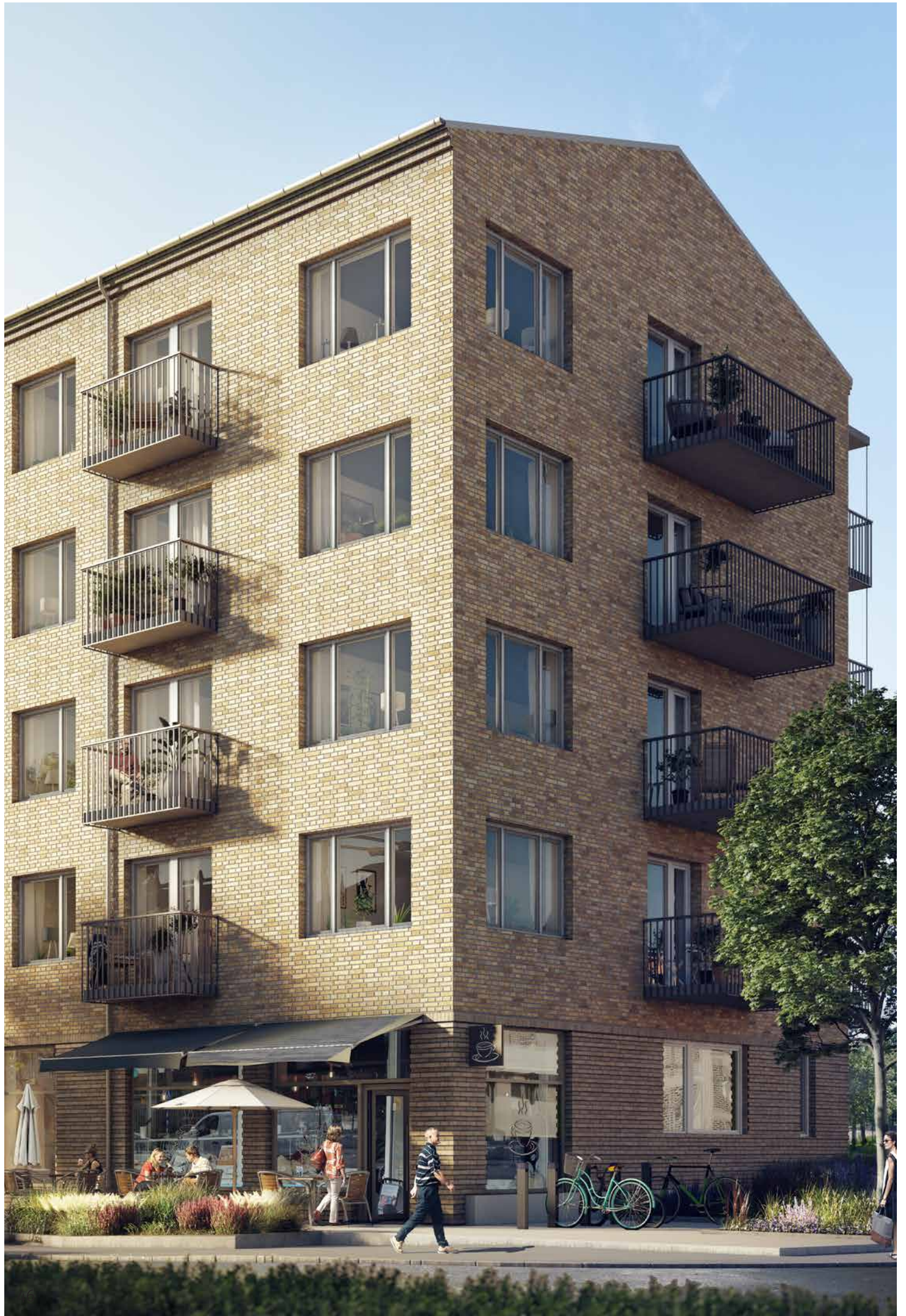
Passagesystem med ”tag” (passagebricka) till allmänna utrymmen. Nyckel till lägenhetsdörr. Porttelefon med svarsenhet i lägenhet. Hörslina i gemensamhetslokal.

Förbrukning av vatten

Varm-, respektive kallvattenförbrukning mäts separat för respektive lägenhet och debiteras vidare till respektive bostadsrättsinnehavare.

Värme och ventilation

Fastigheten byggs med välisolerad stomme och beräknas ha lägre energiförbrukning än gällande myndighetskrav. Fastigheten uppförs enligt Miljöbyggnad nivå Silver. Luftbehandlingssystemet utförs som ett mekaniskt från- och tilluftssystem med värmeväxling (FTX). Köken i lägenheterna utrustas med en integrerad spiskåpa som har en bredd på 600 mm och belysning. Vattenburen värme med radiatorer och konvektorer, uppvärmning med fjärrvärme.



Kort om bostaden

Omgivningen

Bonum Brf Guldmyntet ligger i stadsdelen Högsbo i Göteborg, nära till de centrala delarna av Göteborg och till grönområden som Slottsskogen, Änggårdssbergen och Botaniska trädgården. Föreningen består av 79 nya lägenheter i två byggnader som kommer att ligga längs Guldmyntsgatan. Det finns mycket bra kollektivtrafik med flera spårvagnslinjer inom några minuters gångavstånd. Vid Axel Dahlströms torg finns fin service med bland annat ICA, bibliotek, restauranger, bank, apotek och vårdcentral.

Bonum Brf Guldmyntet är en del av ett större antal bostäder som byggs på platsen där Högsboskolan en gång låg. I området blir det en blandning av hyresrätter och bostadsrätter byggda av flera olika aktörer. Här kommer även en förskola att byggas. Flera av de nya husen byggs längs en ny inre gårdsgata, som bara är till för de boende och därmed inte kommer att vara speciellt trafikerad. Där kan du lugnt promenera till spårvagnen och Axel Dahlströms torg. Det kan vara skönt att veta att merparten av den nya bebyggelsen redan kommer vara färdig när det är dags för inflyttning i Bonum Brf Guldmyntet.

Husen

Bonum Brf Guldmyntet kommer att bestå av två hus med bostäder på fem våningsplan. Husen är byggda med inspiration av den fina femtiotalsarkitekturen i Högsbo, men med dagens betydligt högre standard. Husen har garage i källarplan samt lokaler i bottenvåningen mot Guldmyntsgatan. De totalt 79 lägenheterna är av varierande storlek från nätta 2:or på 59 m² till fyror på

hela 100 m². I varje hus finns 3 trapphus med entréer från både Guldmyntsgatan och den mindre gårdsgatan mot väster, Handelsmyntet. Infart till respektive garage ligger mellan husen. I garagen finns det 35 parkeringsplatser, varav 8 för elbilar, men självklart även parkering för cyklar.

Utemiljön

Gestaltningen av utemiljön ger de boende möjlighet att röra sig fritt längs husens västra sida mot gårdsgatan Handelsmyntet. Eftersom det också är husens soliga sida med fin eftermiddags- och kvällssol, är det här det finns planteringar och sittplatser om man vill slå sig ner en stund tillsammans med sina grannar.

Det är också här du hittar Bonum Brf Guldmyntets gemensamhetslokal, med egen uteplats för medlemmarna. Planteringar med färgglada perenner, flerstammiga träd och buskar och olika marktäckare kommer tillsammans med klättrande växter på miljöhusens baksida att bidra till mycket grönska.

Längs husens östra sida mot Guldmyntsgatan med lokaler i bottenvåningarna ligger ett upphöjt stråk där man som boende rör sig avskild från gatunivån. Stråket avskiljs från gatan med mindre stödmurar som omsluter planteringsytor. Här finns möjligheten att vila på sittmöbler medan gatulivet på Guldmyntsgatan pågår. Entréerna till Bonum Brf Guldmyntet är markerade med avskiljande beläggingsmaterial. Utmed huskropparna finns det på utvalda ställen klättrande växter som bidrar med grönska.

Bonumvärden – en hjälpende hand

Till och med de händigaste av oss kan behöva lite extra hjälp ibland. Även om vi inte behöver det så ofta är det skönt att veta att möjligheten finns. Någon som kan hänga upp tavlor, byta gardiner eller följa med till apoteket. Någon som man känner och har förtroende för. Föreningens egen Bonumvärd.

Bonumvärden är en praktisk och social person som är knuten till bostadsrättsföreningen – med en stor palett av tjänster att erbjuda de boende. Tjänsterna kan köpas efter behov av den enskilde och är en möjlighet, inte ett måste. Tack vare skatteavdraget för hushållsnära tjänster reduceras oftast den faktiska kostnaden.

Bonumvärden kan bidra till mycket av det sociala i bostadsrättsföreningen och kan även hjälpa till att ordna gemensamma aktiviteter och träffar för föreningens medlemmar. Exempel på aktiviteter som Bonumvärden kan ordna är grillkvällar, vinprovning och boule.

Bonumvärden finns på plats varje vecka

Bonumvärden kommer att finnas tillgänglig för föreningen under en tid som motsvarar cirka tre timmar/vecka.

Inflyttningsservice

I samband med inflyttning kan du få praktisk hjälp av Bonumvärden. Vi bjuder på tre timmars hjälp att komma i ordning efter inflyttningen. På kommande uppslag kan du se en översikt av vad Bonumvärden kan hjälpa till med.



Bonumvärden på plats utanför
en Bonumförening

Trivs hos oss med vårt tjänsteutbud

Ibland är det roligt att göra praktiska saker själv. Då ska man göra det. Ibland är mindre roligt eller rent av omöjligt. Då anlitar man Bonumvärden och köper just den hjälp man behöver.



När du flyttar in

Vi vet att det är mycket som ska ordnas i ett nytt hem. Vi kan hjälpa dig att komma på plats genom exempelvis:

- Enklare hantverkshjälp
- Montera möbler
- Enklare installationshjälp
- Bärhjälp
- Tavelhängning

Praktisk vardagshjälp

Att vara på plats med alla möbler på rätta ställena behöver inte betyda att man är klar. Vi finns där när stort som smått ska fixas.

- Bärhjälp och omflyttning
- Gardinuppsättning
- Enklare installationstjänster t ex TV
- Rengöring av golvbrunn och ventiler
- Borttransport av grovsopor
- Blomvattning när du är bortrest
- Byte av glödlampor och batterier i brandvarnare
- Hämtning av mediciner på Apotek
- Medföljare vid ärenden

Städtjänster

Visst finns det roligare saker än att städa! För dig som vill kan vi förmedla och erbjuda:

- Veckostädning
- Storstädning
- Flyttstädning
- Fönsterputs

Träffa dina grannar

En Bonumförening är ett perfekt ställe att hitta nya vänner, så varför inte lära känna dina grannar över en grillfest eller ett parti boule. Hur ni än vill umgås kan Bonumvärden hjälpa till. Många Bonumföreningar väljer att lägga upp sina aktiviteter i en årsplan, något som vi rekommenderar. Då har medlemmarna koll på vad som händer i föreningen och kan enkelt planera sitt deltagande. Några exempel:

- Temakvällar
- Motionsaktiviteter
- Kulturaktiviteter
- Bridgekväll
- Grillkväll
- Vinprovning
- Afterwork
- Boule

Bonumvärden finns till hands
för att göra din vardag enklare.



Ordning och reda

Att hålla ordning kan vara riktigt roligt. Ett bra sätt att hålla Bonumhuset fint och bostadsrättsföreningen välmående är att tillsammans ordna exempelvis:

- Vår- och höststäddagar
- Årsstämma
- Föreningsaktiviteter t ex containerdagar
- Balkongdagar

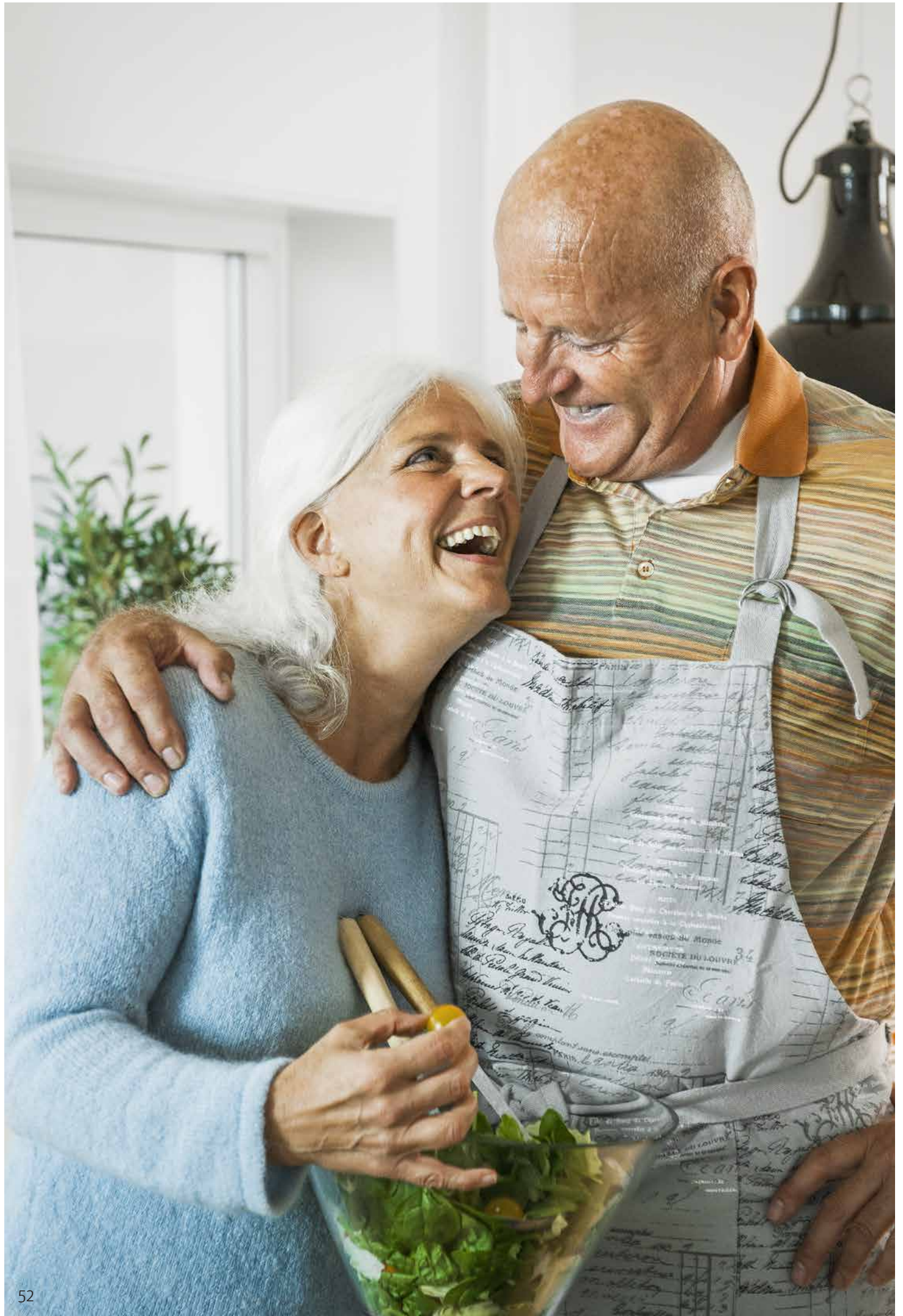
Så här går det till

Om du vill beställa tjänster av din Bonumvärd så gör du så här.

- Beställ via telefon, web, genom vår kundservice eller direkt genom din Bonumvärd. Ange RUT-avdrag om det är aktuellt.
- Bonumvärden bokar en tid som passar er och utför tjänsten.
- Du får en faktura på utförda tjänster.

Skattesubvention

Tjänsterna som Bonumvärden kan bistå med köps efter behov och tack vare skatteavdraget för hushållsnära tjänster reduceras oftast den faktiska kostnaden. Du kan läsa mer om regler och förutsättningar på www.skatteverket.se



Välkommen till ett hem skapat för bekvämlighet

Tack för att du har intresserat dig för en bostad hos oss på Bonum. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få så bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

I det här materialet tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från just Bonum samt berätta lite om vad det betyder att vara medlem i en bostadsrättsförening.

Vi på Bonum bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring dig. Vi har som en del av Riksbyggen en 75-årig erfarenhet av att ta långsiktigt ansvar. Och det är någonting som vi planerar att fortsätta med långt in i framtiden.

Bonum är en del av Riksbyggen

Bonum är Riksbyggens koncept för seniorboende. Det innebär att när du har att göra med Bonum så har du även tillgång till hela spektret av Riksbyggens resurser, erfarenheter och kunskaper.

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt betyder att du dels har tillgång till din lägenhet, men också att du äger en andel i en bostadsrättsförening. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger eller förfogar över mark och byggnader. Det är också i föreningen som alla beslut tas som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna av föreningen – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och i andra steget ett upplåtelseavtal. Under den här tiden är du med och väljer tillval för att utforma ditt framtida boende. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna är när du bestämmer dig för att köpa. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem hela vägen fram till inflyttning.

Förhandsavtal

Ett av de första stegen på väg mot din nya bostad är att teckna ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätt till en viss lägenhet. Avtalet grundas på föreningens kostnadskalkyl och är bindande. Om du skulle bryta avtalet är du skyldig att ersätta bostadsrättsföreningen för eventuella kostnader som kan ha uppstått. När du tecknar ditt förhandsavtal betalar du ett förskott som senare ses som en del av bostadens insats.

Upplåtelseavtal

När föreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad, tecknas ett upplåtelseavtal som innebär att du betalar en handpenning för din nya bostad. Det är ett bindande avtal där det vanliga är att du betalar tio procent av insatsen – minus de pengar du har betalt vid tecknandet av förhandsavtalet.

Tillvalsavtal

Du som är med tidigt i utvecklingsprocessen av de nya bostäderna har stor möjlighet att sätta personlig prägel på ditt framtida hem genom att välja tillval och i vissa fall påverka planlösningen.

Vilka möjligheter att välja inredning du har, varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din personliga inredare kan berätta exakt vad som gäller för just ditt nya boende. Tillvalsavtalet är en separat uppgörelse mellan dig och Bonum/Riksbyggen, en del betalas då tillvalsavtalet tecknas och resten vid inflyttning.

Riksbyggen Förtur

Riksbyggen Förtur är en möjlighet att se och välja lägenhet i Bonums och Riksbyggens nyproduktion i bostadsrätt och äganderätt innan de finns tillgängliga för allmänheten. Man samlar poäng över tid, ju fler poäng, desto större chans har man att välja just den bostad som man vill ha i ett projekt.

När man har anmält intresse för ett projekt får man löpande information om det eller de projekten och kommande säljstarter innan de annonseras ut brett.

Besiktning och garanti

Innan du flyttar in i ditt nya hem gör en oberoende besiktningsman en slutbesiktning av bostaden – därefter gäller fem års garanti. Två år efter inflyttning görs en besiktning av din bostad där det kontrolleras om det har uppstått några fel som går att relatera till byggprocessen. Eventuella fel eller anmärkningar noterade av besiktningsmannen åtgärdas av Riksbyggen utan kostnad för dig. Slutligen görs en avstämning vid garantitidens slut för att säkerställa att allt är i sin ordning. Information om hur besiktningen går till skickas ut till dig innan det första besiktningstillfället.

Tillträde och inflyttning

Exakt när du kan flytta in meddelas senast tre månader i förväg. På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten inklusive dina tillval vara gjorda. När din betalning är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationskvällar.



Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 500 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också ägare av hela Riksbyggen. Även Bonums bostadsrättsföreningar är delägare i Riksbyggen genom Intresseföreningen. Intresseföreningen är en ekonomisk förening som organiserar bostadsrättsföreningarnas ägande i Riksbyggen. Läs mer på www.riksbyggen.se

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda inom Riksbyggen. När bygget av föreningens hus är slutfört väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i föreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare.

Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din förening.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett s.k. Riksbyggenavtal får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att föreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.



Lugn, du köper en Bonumbostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Bonumbostaden – vår modell för en god bostad.

I Bonumbostaden har vi tagit hänsyn till både boendes önskemål och samhällets krav på bland annat energi-effektivitet, funktionalitet och trygghet. Tanken är att ställa tuffare och mer precisa krav på de bostäder som vi utvecklar. Det här konceptet säkerställer kvalitet i alla delar och gör att du kan känna dig trygg när du köper en Bonumbostad från Riksbyggen.

Bostäder för unika platser och människor

Gemensamt för alla Bonumbostäder är att de ska uppfylla vissa grundläggande egenskaper. Husen kan se väldigt olika ut beroende på plats och vem som ska bo där. Det handlar om att säkerställa estetik, tillgänglighet, trygghet i husen och områdena, trädgårdsmiljön, energieffektivitet mm. Bonumbostaden bygger på tio ”portalkrav”. För att säkerställa att dessa uppfylls har vi utvecklat ett verktyg där våra krav finns tydligt beskrivna för våra projektörer som ritar och utformar husen.

Exempel på portalkrav

Gemensamhetslokal – Ska finnas i alla Bonumprojekt. Den kan användas till t ex föreningsaktiviteter, privata tillställningar och styrelsemöten.

Övernattningslägenhet – Ska finnas i alla Bonumprojekt. Kan användas för besökare som behöver övernatta.

Trygghet – Trygghetsplanering utförs individuellt i varje projekt. Där finns checklistor och riktlinjer för hur man ska tänka när t ex utemiljö, belysning och låssystem ska planeras.

Gröntrivselfaktor – Ett sätt att räkna på och därmed kvalitetssäkra trivsel, grönska och biologisk mångfald på gårdarna.

Långsiktig förvaltning – En Bonumbostad ska vara planerad för att vara lättskött ur ett förvaltningsperspektiv. Det är bra både för de som har fastigheten som arbetsplats och din bostadsrättsförening.

Tillgänglighet – Krav ställs på att planlösningarna ska vara genomtänkta och uppfylla vissa mått. Att t ex entréer, trapphus och balkonger/ uteplatser har hög tillgänglighet är en självklarhet i en Bonumbostad.

En miljöcertifierad byggnad

En Bonumbostad ska alltid certifieras enligt certifieringssystemet Miljöbyggnad. Det är ett kvitto på förhöjda kvaliteter hos byggnaden vad det gäller energi, innemiljö och material och att vi går från ord till handling när det gäller vår ambition att vara ledande inom hållbara boendemiljöer. Miljöbyggnad är anpassat utifrån den svenska bygg- och fastighetsbranschens krav. Granskning och certifiering utförs av Sweden Green Building Council. I certifieringen ingår 15 så kallade indikatorer, dessa är indelade i 3 områden energi, innemiljö och material. För varje indikator ska undersökningar, beräkningar etc utföras i flera steg under projekteringen. Detta ska sedan dokumenteras och redovisas. Inom två år efter färdigställande ska certifieringen verifieras. Då kontrolleras t ex att energianvändningen blev som beräknat genom att en energideklaration upprättas, och att ljudmiljön uppfyller satta krav. Målsättningen i all vår nyproduktion av bostadsrätter flerbostadshus ska uppfylla näst högsta certifieringsnivån – Silver.

Några exempel på krav som ställs i Miljöbyggnad för att uppnå certifieringsnivå Silver:

Fuktsäkerhet – Höga krav på våtrum och VVS-installationer

För att minimera risken för framtida vattenskador ställs krav på att installationer ska utföras av auktoriserad VVS installatör enligt branschreglerna "Säker vatten". Våtrum ska utföras av auktoriserat företag enligt Svensk våtrumskontroll, GVKs bransch regler "Säkra Våtrum".

Dokumentation av material och utfasning av farliga ämnen

För att uppnå nivå Silver ska inbyggda material dokumenteras och granskas. För att göra det använder vi oss av SundaHus databas. Genom SundaHus miljöbedömningar av byggmaterialen får vi ett verktyg att fasa ut särskilt farliga ämnen från byggproduktionen. Vår ambition är att alltid välja det som är bäst ur miljösynpunkt utan att ge avkall på kvalitet. Det är tryggt för bostadsrättsföreningen att veta vilka material som är inbyggda, både i den löpande driften och för framtida ombyggnader.

Låg klimatbelastning och energianvändning

En Bonumbostad ska vara energieffektiv. För oss innebär det att energianvändning ska vara minst 25 procent lägre än gällande byggregler. I Miljöbyggnad premieras energi framställd av förnyelsebara energikällor, främst vind, sol och vattenkraft. Det är inte enbart antal KWh som räknas, utan även vilka energislag och hur den är framställd som har betydelse för en byggnads energiprestanda.

Dagsljus och inneklimat – Fönster har stor betydelse

Tidigt i planering av ett nytt Bonumhus genomför vi studier och beräkningar av dagsljus och inneklimat. Utifrån det planeras t ex fönstrens placering och storlek för att säkerställa tillräckligt med dagsljus, men även behovet av eventuella framtida solskydd för att undvika att bostaden blir alltför varm under sommaren. Fönster är både identitetsskapande för byggnaden och har inverkan på energianvändning.

Inget störande buller i bostaden

En Bonumbostad ska ha en bra ljudmiljö. Där det är möjligt ska ljudklass B uppnås.

Vill du veta mer om Miljöbyggnad?

Läs mer på www.sgbc.se

När andra säger hej då, säger vi hej hej

Riksbyggen utvecklar inte bara nya seniorbostäder i Bonum och andra bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad utvecklingen av nya bostäder gör.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och föreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, ansvarar vi på Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsservicen. Efter de första åren, är vår förhoppning att ni vill fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Teknisk förvaltning

Med en genomtänkt teknisk förvaltning ser du till att fastighetens värde säkras på lång sikt. Vi hjälper dig med underhållsplanering och tar hand om den löpande driften. Dessutom kan vi se till att er förening är energioptimerad.

Fastighetsservice

Nyckeln till långsiktigt bra skötsel handlar om att vara omsorgsfull och närvarande. Vi ger din fastighet daglig tillsyn och sköter om byggnader, uterum och alla typer av tekniska installationer.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och analystjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av föreningens ekonomi.

Riksbyggen håller öppet dag & natt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentra som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet. Vi hanterar alla typer av frågor oavsett tid på dygnet.



Ett större ansvar

De tjänster och koncept vi utvecklar ska bidra till en hållbar utveckling – Planeten ska med! – därför har vi ett brett program av tjänster som stödjer hållbar utveckling, både när vi utvecklar nya bostäder och när vi förvaltar fastigheter.

Miljöskolan

Förutom ovanstående miljörelaterade aktiviteter, jobbar vi med att inspirera och engagera alla våra medlemmar. En del i det arbetet är att vi erbjuder alla 360 000 boende att gå i Riksbyggens Miljöskola som är en interaktiv webbplats full av råd och tips om hur din bostad och livsstil kan förändras utifrån ett klimatperspektiv, med målet att minska din personliga energianvändning och miljöpåverkan. Besök gärna miljöskolan via www.riksbyggen.se

Andra miljö- och energitjänster

Vi erbjuder din förening flera tjänster inom energioptimering som stöttar er i miljöarbetet och hjälper er nå det resultat ni önskar. Vi har tagit fram vad vi kallar ”Riksbyggens enkla miljöidéer” med en palett med mer eller mindre enkla åtgärder för att hjälpa er att minska miljöbelastningen från byggnader och boende.

Årets hållbarhetsförening

Årets Hållbarhetsförening är en tävling som är öppen för alla föreningar som är medlemmar i Riksbyggen. Den vinnande föreningen blir ett föredöme för andra bostadsrättsföreningar och vinner ett bidrag till förbättrande åtgärder och köp av tjänster.

Nyfiken på Bonum?

Att köpa en bostadsrätt i Bonum, Riksbyggens seniorbostäder, är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med.

Vi har långsiktigheten

I det läget då våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helt annat ansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostadsrätten under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Bonum är ett koncept från Riksbyggen, ett företag som funnits i över 75 år och utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss massor under de här åren om hur man ska bygga och sköta om. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden med våra kunder och medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Det betyder att när du köper en bostadsrätt av oss, är du genom ditt medlemskap i föreningen också ägare i Riksbyggen. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för ditt bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag Riksbyggen är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och för den dag då du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi är hållbara

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – vår ambition är att leda utvecklingen.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Så även inom Bonum. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din lägenhet, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i bostadsrätt och hyresrätt, är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.

För mer information om Brf Guldmyntet kontakta:

Carina Ekenram Hagh, 031-175 636
carina.ekenramhagh@riksbyggen.se
www.bonum.se/guldmyntet

