

Bonum Brf Sångstenen - Vanliga Frågor och Svar



- **Hur många bostadsrätter innefattar Bonum Brf Sångstenen?**
52 bostadsrätter fördelade på två huskroppar.
- **Hur stora är lägenheterna?**
Lägenheterna är om 1, 2, 3 eller 4 rum och kök i storlekarna ca 39-99 kvm.
- **Vad är utmärkande för dessa?**
Hög funktionalitet, bra standard och generösa ljusinsläpp.
- **Vad innebär konceptet Bonum?**
Det är Riksbyggens seniorboenden i bostadsrätt, för dig som fyllt 55 år eller mer.
- **När börjar byggnationen?**
Byggstarten är planerad till sommaren 2021.
- **När planeras tillträde?**
Tillträde planeras i mars 2023.
- **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Bonum Brf Sångstenen?**
NBI är entreprenör.
- **Vilken arkitektfirma har ritat Bonum Brf Sångstenen?**
Jaenecke Arkitekter har ritat.
- **Var ligger Bonum Brf Sångstenen?**
I det nya Elinegårdssområdet i sydvästra delen av Malmö. Mitt emellan Limhamns Kalkbrott, Djupadal samt Elinelunds och Mossängens koloniområden.
- **Är tomten friköpt?**
Ja, tomten är friköpt.
- **Har föreningen egna p-platser?**
Ja, 42 p-platser kommer att finnas utomhus på gården i anslutning till föreningen.

- **Finns tillgång till förråd?**
Ja, till varje lägenhet hör ett förråd på vinden.
- **Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Bonum Brf Sångstenen?**
Du börjar med att reservera den lägenhet du vill köpa. Riksbyggen tar då en kreditupplysning på dig som köpare och säkerställer att du har din finansiering i ordning, samt uppfyller kraven för medlemskap i föreningen. Därefter tecknas ett förhandsavtal som binder dig till den lägenhet du vill köpa.
- **Hur ser betalningsupplägget ut?**
I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalar du ett förskott om 2% av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp av 75 000 kr. Ca ett halvår innan tillträde tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar i samband med det en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus förskottsbeloppet. I samband med tillträde sker slutbetalning om de resterade 90% av köpeskillingen.
- **Samarbetar Riksbyggen med någon bank i detta projekt?**
Ja, vi samarbetar med SBAB, och de kan även vara behjälpliga med lånelöfte åt dig som vill köpa, kontakta säljaren för mer information.
- **Vad ingår i månadsavgiften?**
Värme ingår.
- **Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?**
Ja, kostnader för hushållsel, vatten, bredband, TV och telefoni tillkommer löpande enligt förbrukning, se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen. Föreningen har gruppavtal för dessa poster, och förbrukningen mäts och debiteras individuellt.
- **Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?**
Föreningen har gruppavtal med ComHem som innefattar bredband, ett basutbud av TV-kanaler och anslutning till telefoni. Kostnad utgår enligt schablon ovan, se kostnadskalkylen, och debiteras individuellt.
- **Finns några lokaler i huset?**
Nej, endast bostadsrätter för privat bruk.
- **Finns några gemensamhetsutrymmen?**
Ja, en gemensamhetslokal om ca 50 kvm med fullt utrustat kök. Om föreningen önskar kan den även inredas med möjligheter till övernattnig. Därtill finns en innergård med gemensamma utemöbler, grill, boulebana, träd, odlingsbäddar och vackra planteringar.
- **Finns källsortering?**
Ja, i miljörum på gården.
- **Hur är det med mobilitetsåtgärder?**
Det finns flera mobilitetsåtgärder i Bonum Brf Sångstenen, bl a tillgång till bilpool och cykelpool, parkering för cyklar både på gården och i cykelrum, cykelservicestation och leveransskåp i trapphusen.
- **Finns balkong eller uteplats till varje bostad?**
Ja, alla bostäder har minst en balkong eller uteplats. Alla balkonger utom de på gavlarna är inglasade.
- **Finns hiss?**
Ja, hiss finns.

- **Det står om en Bonumvärd i föreningen, vad innebär det?**
Bonumvärden är till hands i föreningen ca två timmar per vecka för att underlätta för dig som boende. Han eller hon kan exempelvis samordna aktiviteter i föreningen och hjälpa till med utförandet eller beställandet av olika tjänster. Vissa tjänster är kostnadsfria, andra utförs mot en kostnad.
- **Hur värms husen upp?**
Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.
- **Vad är det för ventilation?**
Ventilation sker med lägenhetsaggregat, FTX.
- **Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**
Normal takhöjd är ca 2,5 meter, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.
- **Vilken leverantör är det på kök och badrum?**
Marbodal är leverantör av köken och Svedbergs är leverantör av badrummen.
- **Kan jag göra mina egna inredningsval?**
Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat, kan du göra dina egna inredningsval, se inredningsmagasinet eller kontakta säljaren för mer information.
- **Är badrummet anpassat för mig som är äldre?**
Ja, här finns förhöjd wc och demonterbar kommod, samt möjlighet att välja till stödhandtag i duschen.
- **Finns möjlighet att installera badkar?**
Nej, badkar finns ej som tillval i dessa lägenheter.
- **Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag t ex flytta på eller ta ner en vägg?**
Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras under byggnationen. Finns möjligheten att ta ner t ex en vägg, anges det i respektive planritning, se säljmaterialet.
- **Kan mer än en person stå som ägare per bostad?**
Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.
- **Kan jag köpa/äga en Bonum lägenhet även om jag inte fyllt 55 år?**
Ja, det går bra, om minst en av er som skall äga lägenheten fyllt 55 år eller mer.
- **Kan juridisk person stå som ägare?**
Nej, juridisk person tillåts ej äga.
- **Lämnar Riksbyggen någon garanti?**
Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.
- **Vad händer med eventuella osålda bostäder?**
Osålda bostäder som finns i föreningen efter tillträde köper Riksbyggen in.

Riksbyggen reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.