

Bonum Brf Pålsjöro – Vanliga Frågor och Svar



- **Hur många bostadsrätter innefattar Brf Pålsjöro?**
49 bostadsrätter.
- **Hur stora är lägenheterna?**
Lägenheterna är mellan 2 - 4 rum och kök i storlekarna ca 53 - 118 kvm.
- **När börjar byggnationen av Brf Pålsjöro?**
Byggnationen påbörjas preliminärt vintern 2021.
- **Finns det krav på att ett visst antal lägenheter måste säljas innan byggnationen startar?**
Ja, 50 % av lägenheterna måste vara såld innan byggstart.
- **När planeras tillträde?**
Preliminärt tillträde planeras till vinter 2023 - 2024.
- **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Pålsjöro?**
MTA är entreprenör.
- **Vilken arkitektfirma har ritat Brf Pålsjöro?**
Jaenecke Arkitekter har ritat.
- **Var i Helsingborg ligger Brf Pålsjöro?**
Det ligger i utkanten av västra Helsingborg mitt emellan Pålsjö Östra och Maria Park, nära skog och natur.
- **Har föreningen sitt eget garage?**
Ja, som boende parkerar man i garaget (33st) eller på de markparkeringar (8 st) som finns på föreningens tomt
- **Finns tillgång till förråd?**
Varje lägenhet har sitt eget förråd i källaren.

- **Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Brf Pålsjöro?**
Du lämnar i samband med säljstart in en valfolder för den lägenhet du vill köpa. Riksbyggen tar en kreditupplysning på dig som köpare och säkerställer att du har din finansiering i ordning, samt uppfyller kraven för medlemskap i föreningen. Därefter tecknas ett förhandsavtal som binder dig till den lägenhet du vill köpa.
- **Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Pålsjöro?**
I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalar du ett förskott om 2% av insatsen, upp till ett maxbelopp av 75 000 kr. Ca 4 - 6 månader innan tillträde tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar i samband med det en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus förskottsbeloppet. I samband med tillträde sker slutbetalning om de resterade 90% av köpeskillingen.
- **Samarbetar Riksbyggen med någon bank i detta projekt?**
Ja, vi samarbetar med SBAB, och de kan även vara behjälpliga med lånelöfte åt dig som vill köpa, kontakta säljaren för mer information.
- **Vad ingår i månadsavgiften?**
Värme, kallvatten och bostadsrättstillägg ingår.
- **Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?**
Ja, kostnader för hushållsel, förbrukning av varmvatten samt fibertjänster som tex bredband och TV. Se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen.
- **Finns några gemensamhetsutrymmen?**
Ja, det finns en gemensamhetslokal som medlemmar i föreningen kan disponera eller hyra för eget bruk. Det finns också övernattningslägenhet som man som medlem i föreningen kan hyra när barn eller barnbarn kommer på besök. En innergård med gemensamma utemöbler samt träd och vackra planteringar.
- **Finns källsortering?**
Ja, på markplan.
- **Finns balkong eller uteplats till varje bostad?**
Ja, alla bostäder har minst en balkong eller uteplats. Vissa utav bostäderna har flera balkonger/uteplatser.
- **Finns hiss?**
Ja, hiss finns i samtliga hus.
- **Hur värms husen upp?**
Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.
- **Vad är det för ventilation?**
Ventilation sker med till och frånluftsaggregat med värmeåtervinning.
- **Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**
Normal takhöjd är ca 2,5 meter, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.
- **Vilken leverantör är det på kök och badrum?**
Marbodal är leverantör av köksinredning och Svedbergs är leverantör av badrumsinredning
- **Kan jag göra mina egna inredningsval?**
Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat, kan du göra dina egna inredningsval, se inredningsmagasinet eller kontakta säljaren för mer information.
- **Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag t ex flytta på eller ta ner en vägg?**
Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras under byggnationen, annat än framtagna bofaktblad från Riksbyggen.
- **Kan mer än en person stå som ägare per bostad?**
Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.

- **Kan juridisk person stå som ägare?**
Nej, juridisk person tillåts ej äga.
- **Lämnar Riksbyggen någon garanti?**
Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.
- **Vad händer med eventuella osålda bostäder?**
Osålda bostäder som finns i föreningen efter tillträde köper Riksbyggen in.

Riksbyggen reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.