

Köpprocessen

Förhandsavtal

När ett godkännande av köp för en viss lägenhet finns, så tecknas ett förhandsavtal för att garantera köparen rätt till en viss lägenhet. Efter tecknandet får köparen en faktura på förskottet som är 2 % av insatsen dock max 75 000 kr som är en del av handpenningen. Köparen erhåller stadgar och kostnadskalkyl i samband med undertecknandet av förhandsavtalet. Förhandsavtalet är bindande och får inte överlåtas till annan än make/maka/sambo. Bryts avtalet före upplåtelsen äger bostadsrättsföreningen rätt till ersättning för uppkomna kostnader.

De beräknade avgifterna för bostadsrätten skall grundas på kalkylen över kostnaderna för projektet. Kostnadskalkylen skall vara försedd med intyg av två intyggivare. I intyget skall huvudsakliga omständigheter som ligger till grund för omdömet anges. Styrelsen skall hålla kostnadskalkyl och intyg tillgänglig för förhandstecknaren innan avtalet ingås.

Intresseanmälan för garage och parkering lämnas till säljare vid tecknande av förhandsavtalet.

Tidiga tillval och inredning

I detta bostadsprojekt har man i vissa lägenheter möjlighet till ett kostnadsfritt val att påverka planlösning och antal rum i lägenheten. I ett tidigt skede kan man även välja komfortvärme i Bad och Wc/Dusch samt en fällbar sits i hall mot en tillvalskostnad. Tidiga tillval tecknas i samband med förhandsavtalets tecknande.

Inredningsvalen i Kök och Bad / Tvätt görs dock längre fram under köpprocessen, ca 1 år innan inflyttning. Total beställningssumma av tidiga tillval och inredningsval faktureras ca 1 år innan inflyttning med 20% av totalsumman, resterande 80% betalas på tillträdesdagen av sin bostad.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen är registrerad ca (4 – 6 månader innan inflyttning) tecknas upplåtelseavtal. Det är vid denna tidpunkt som förvärvaren blir medlem i föreningen. Upplåtelseavtalet är bindande och tecknas mellan bostadsrättsinnehavare och bostadsrättsföreningen. Vid oförutsedda händelser i livet kan upplåtelseavtal överlåtas till ny köpare genom mäklare. Efter tecknandet erhåller bostadsrättsinnehavaren en ny faktura på 10 % av insatsen, minus förskottet som tidigare har inbetalats vid förhandsavtalets tecknande.