

Välj bostad

Bonum Brf Najaden. Följande sidor innehåller information om hur du väljer bostad.





Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd ”måsten” och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



Så väljer du

**OBS! Senast
7 okt 2025 måste
vi ha din blankett
för att köplatsen
skall gälla!**

1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 7 oktober 2025.

2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av bostad". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera bostadsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av bostad" i tid.

Dina val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 7 oktober 2025. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Spara ner och mejla dina val och personuppgifter till:
camilla.lundstrom@riksbyggen.se

4. Turordning för försäljning av lägenhet i Bonum Brf Najaden

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av bostäder som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, görs en kreditupplysning och du får erbjudande om att köpa en bostad. Erbjudandet gäller den bostad som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. Alla andra kunder som skickat in sin intresseanmälan med bostadsval senast på angivet slutdatum.

5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att bostaden säljs till dig – du betalar då ett förskott på 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

6. Inredning

20 % av den totala tillvalskostnaden betalas i samband med att inredningsvalen görs och resterande del betalas på tillträdesdagen.

7. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.



Personuppgifter Bonum Brf Najaden

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

☐ Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

☐ Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

Sista inlämningsdatum är den 7 oktober 2025
Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
camilla.lundstrom@riksbyggen.se



Val av bostad

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten på den e-post adress som angivits. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

I månadsavgiften ingår:

I månadsavgiften ingår värme, föreningens räntekostnad, amortering, fastighetsförvaltning, städning av gemensamma ytor, skötsel av gården, underhåll på kort och lång sikt, avsättning till framtida underhåll, styrelsearvode, kundtjänst dygnet runt samt bostadsrättstillägg.

Kostnader som ej ingår i månadsavgiften:

- Uppvärmning och förbrukning av varm- och kallvatten samt hushållsel (individuell mätning)
- Bredband/ Telefoni/TV: 185 kr/månad
- Parkering i garage: 900 kr/månad

Frågor? Hör av dig till:

Camilla Lundström
camilla.lundstrom@riksbyggen.se

Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast den 7 oktober 2025 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

Objekt nummer	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Preliminär mån.avg. (kr)	Preliminärt pris (kr)	Ragnordna här
0101	1	3RK	66,0	4 530	3 245 000	
0102	1	2RK	55,0	3 981	2 795 000	
0111	2	2RK	53,0	3 954	2 495 000	
0112	2	4RK	89,0	5 914	4 595 000	
0113	2	3RK	75,0	5 225	3 895 000	
0114	2	3RK	70,0	4 898	3 195 000	
0121	3	2RK	53,0	3 983	2 545 000	
0122	3	4RK	89,0	5 935	4 695 000	
0123	3	3RK	75,0	5 246	3 995 000	
0124	3	3RK	70,0	4 919	3 295 000	
0131	4	2RK	53,0	3 983	2 595 000	
0132	4	4RK	89,0	5 935	4 795 000	
0133	4	3RK	75,0	5 246	4 095 000	
0134	4	3RK	70,0	4 919	3 395 000	
0141	5	3RK	84,0	6 098	6 195 000	
0142	5	4RK	100,0	6 931	6 995 000	
0201	1	2RK	62,0	4 248	2 395 000	
0202	1	3RK	66,0	4 526	2 495 000	
0203	1	2RK	52,0	3 805	2 395 000	
0204	1	4RK	88,0	5 741	4 095 000	
0211	2	2RK	52,0	3 901	2 395 000	
0212	2	4RK	88,0	5 832	4 195 000	
0213	2	3RK	75,0	5 125	3 395 000	
0214	2	3RK	70,0	4 905	2 495 000	
0221	3	2RK	52,0	3 945	2 495 000	
0222	3	4RK	88,0	5 889	4 295 000	
0223	3	3RK	75,0	5 171	3 495 000	
0224	3	3RK	70,0	4 925	2 545 000	
0231	4	2RK	52,0	3 945	2 595 000	
0232	4	4RK	88,0	5 889	4 395 000	
0233	4	3RK	75,0	5 171	3 595 000	
0234	4	3RK	70,0	4 925	2 595 000	
0241	5	3RK	87,0	5 921	5 895 000	
0242	5	4RK	92,0	6 889	6 795 000	
0301	1	3RK	77,0	5 103	3 745 000	
0302	1	2RK	60,0	4 161	2 545 000	
0303	1	2RK	65,0	4 277	2 245 000	
0311	2	2RK	53,0	3 983	2 295 000	
0312	2	4RK	89,0	5 905	4 195 000	
0313	2	3RK	74,0	5 174	3 495 000	
0314	2	3RK	70,0	4 890	2 845 000	
0321	3	2RK	53,0	4 030	2 345 000	
0322	3	4RK	89,0	5 935	4 295 000	
0323	3	3RK	74,0	5 209	3 595 000	
0324	3	3RK	70,0	4 915	2 895 000	
0331	4	2RK	53,0	4 030	2 395 000	
0332	4	4RK	89,0	5 935	4 395 000	
0333	4	3RK	74,0	5 209	3 695 000	
0334	4	3RK	70,0	4 915	2 945 000	
0341	5	3RK	84,0	6 108	5 795 000	
0342	5	4RK	98,0	6 849	6 495 000	