

Vanliga frågor och svar – Bonum Brf Najaden

1 Hur många lägenheter innefattar Bonum Brf Najaden? 51 lägenheter kommer ingå i föreningen.

2 Hur stora är lägenheterna? De är mellan 2–4 rum och kök i storlekarna ca 53–100 kvm.

3 När påbörjas byggnationen i Bonum Brf Najaden? Preliminärt kvartal 1, 2026.

4 Finns det krav på att ett visst antal lägenheter måste säljas innan byggnationen startar? Ja, 50% av lägenheterna måste vara sålda.

5 När planeras tillträde? Preliminärt kvartal 1, 2028.

6 Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för uppförandet av Bonum Brf Najaden? Skanska.

7 Vilken arkitektfirma har ritat husen? Jaenecke Arkitekter.

8 Är marken friköpt? Ja.

9 Finns det garageplatser? Det finns 26 garageplatser. Föreningen har även fyra gästparkeringar på innergården med laddstolpe, varav

en plats är reserverad för bilpoolen. Förbrukning av el betalas separat. Föreningens medlemmar ansluts till bilpoolen vid inflyttningen (1 stycken anslutning per hushåll). Kostnaden för anslutning av samtliga hushåll står Riksbyggen för under den första 5 årsperioden därefter tecknar respektive medlem eget abonnemang med bilpoolen direkt.

10 Finns tillgång till förråd? Ja, varje lägenhet har tillgång till ett förråd, beläget på garageplan.



11 Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår värme, föreningens räntekostnad, amortering, fastighetsförvaltning, städning av gemensamma ytor, skötsel av gården, underhåll på kort och lång sikt, avsättning till framtida underhåll, styrelse-arvode, kundtjänst dygnet runt samt bostadsrättstillägg.

12 Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?

Hushållsel, varm- och kallvatten debiteras separat per lägenhet utifrån förbrukning. Obligatorisk kostnad för Bredband/Tv (grundutbud) tillkommer månadsvis med ca 185 kr/månad. Leverantör är Tele 2.

13 Vad är det för uppvärmning?

Fjärrvärme.

14 Finns gemensamma utrymmen?

Ja det finns gemensamhetslokal och gästlägenhet. Boulebana finns på gården.

15 Finns källsortering? Ja det finns

ett miljörum i föreningen som delas med grannföreningen Brf Sjöpromenaden.

16 Finns hiss? Ja det finns hiss

i varje trapphus.

17 Vad är det för takhöjd i de olika

lägenheterna? Takhöjd anges på respektive planritning.

18 Vilken leverantör är det på köks- och badinredning?

Det är Vedum som levererar köksinredning och Svedbergs levererar badrumsinredning.

19 Kan jag göra mina egna

inredningsval? Ja om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat kan du göra dina egna inredningsval. Se inredningsbroschyr eller kontakta mäklaren.

20 Jag vill rita om min lägenhet

jämfört med planritningen, går det?

Kan jag tex flytta på eller ta ner

en vägg? Nej, några avsteg från planritningen kan ej göras under byggnationen annat än angivna på respektive lägenhetsritning från Riksbyggen.

21 Kan mer än en person stå som ägare

per bostad? Ja det går bra med mer än en ägare.

22 Lämnar Riksbyggen någon garanti

till föreningen? Ja Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.

23 Vad händer med eventuella osålda

lägenheter? Osålda lägenheter som finns i föreningen fem månader efter tillträdet köper Riksbyggen in.

24 Ingår Trygghetslöftet och vad

innebär det? Ja. Som köpare av bostadsrätt i någon av Riksbyggens bostadsrättsprojekt, omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte som erbjuder bland annat rätt till att flytta fram tillträdet eller fria månadsavgifter om du inte har hunnit sälja ditt nuvarande boende innan tillträdet. Läs mer på Riksbyggens hemsida: www.riksbyggen.se