

Välj bostad

Bonum Brf Harmoni. Följande sidor innehåller information om hur du väljer bostad.





Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



**OBS! Senast
22 september 2025
måste vi ha din
blankett för att
köplatsen skall gälla!**

Så väljer du

1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 22 september 2025.

2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av bostad". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera bostadsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av bostad" i tid.

Dina val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 22 september 2025. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter i bifogat svarskuvert eller scanna in och skicka blanketten via e-post till:

henrik.persson@riksbyggen.se

4. Turordning för försäljning av lägenhet i Bonum Brf Harmoni

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av bostäder som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, görs en kreditupplysning och du får erbjudande om att köpa en bostad. Erbjudandet gäller den bostad som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. Alla andra kunder som skickat in sin intresseanmälan med bostadsval senast det sista datum som anges nedan.

Dina val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 22 september 2025.

5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att bostaden säljs till dig – du betalar då ett förskott på 75000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

6. Inredning

20 % av den totala tillvalskostnaden betalas i samband med att inredningsvalen görs och resterande del betalas på tillträdesdagen.

7. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

Skicka
in!

Personuppgifter Bonum Brf Harmoni

Observera: Om du skriver ut och postar dina uppgifter, "skicka in" båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

☐ Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

☐ Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

Sista inlämningsdatum är den 22 september 2025

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:

henrik.persson@riksbyggen.se



Val av bostad

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten på den e-post adress som angivits. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

I månadsavgiften ingår:

– Värme

Kostnader som ej ingår i månadsavgiften:

- Uppvärmning och förbrukning av varm- och kallvatten samt hushållsel (individuell mätning)
- Bredband/ Telefoni/TV: ca 250 kr/mån
- Parkering: ca 1000 kr/mån

Frågor? Hör av dig till:

Louise Järvstedt, Bjurfors

0708-26 92 50, louise.jarvstedt@bjurfors.se

Henrik Persson, Riksbyggen

040-10 94 62, henrik.persson@riksbyggen.se

Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast den 22 september 2025 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

Objekt nummer	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Preliminär mån.avg. (kr)	Preliminärt pris (kr)	Ragnordna här
1001	1	4 RoK	100	6 694	3 500 000	
1002	1	3 RoK	78	5 386	3 200 000	
1003	1	2 RoK	59	4 508	2 300 000	
1004	1	3 RoK	75	5 311	3 200 000	
1101	2	4 RoK	100	6 827	3 550 000	
1102	2	3 RoK	78	5 572	2 900 000	
1103	2	2 RoK	60	4 748	1 950 000	
1104	2	3 RoK	80	5 723	3 150 000	
1201	3	4 RoK	100	6 827	3 650 000	
1202	3	3 RoK	78	5 572	2 950 000	
1203	3	2 RoK	60	4 748	2 000 000	
1204	3	3 RoK	80	5 723	3 250 000	
1301	4	4 RoK	100	6 827	3 750 000	
1302	4	3 RoK	78	5 572	3 050 000	
1303	4	2 RoK	60	4 748	2 100 000	
1304	4	3 RoK	80	5 723	3 350 000	
1401	5	4 RoK	100	6 827	3 950 000	
1402	5	3 RoK	78	5 572	3 200 000	
1403	5	2 RoK	60	4 748	2 250 000	
1404	5	3 RoK	80	5 723	3 500 000	
1501	6	3 RoK	89	6 735	5 900 000	
1502	6	2 RoK	61	5 208	3 800 000	
2001	1	2 RoK	73	5 297	2 500 000	
2004	1	4 RoK	100	6 879	3 400 000	
2005	1	2 RoK	50	4 152	1 800 000	
2101	2	4 RoK	100	6 839	3 450 000	
2102	2	2 RoK	64	4 797	2 300 000	
2103	2	2 RoK	59	4 587	1 950 000	
2104	2	4 RoK	97	6 701	3 400 000	
2201	3	4 RoK	100	6 839	3 550 000	
2202	3	2 RoK	64	4 797	2 400 000	
2203	3	2 RoK	59	4 587	2 050 000	
2204	3	4 RoK	97	6 701	3 450 000	
2301	4	4 RoK	100	6 839	3 700 000	
2302	4	2 RoK	64	4 797	2 500 000	
2303	4	2 RoK	59	4 587	2 150 000	
2304	4	4 RoK	97	6 701	3 600 000	
2401	5	3 RoK	74	5 922	4 900 000	
2402	5	3 RoK	74	5 922	4 500 000	
3001	1	3 RoK	81	5 811	3 450 000	
3002	1	3 RoK	83	5 856	3 300 000	
3003	1	2 RoK	56	4 308	2 100 000	
3004	1	3 RoK	84	5 942	3 500 000	
3101	2	4 RoK	100	6 827	3 350 000	
3102	2	3 RoK	78	5 501	2 950 000	
3103	2	2 RoK	56	4 480	2 000 000	
3104	2	3 RoK	87	6 114	3 300 000	
3201	3	4 RoK	100	6 827	3 450 000	
3202	3	3 RoK	78	5 501	3 000 000	
3203	3	2 RoK	56	4 480	2 050 000	
3204	3	3 RoK	87	6 114	3 400 000	
3301	4	4 RoK	100	6 827	3 550 000	
3302	4	3 RoK	78	5 501	3 050 000	
3303	4	2 RoK	56	4 480	2 100 000	
3304	4	3 RoK	87	6 114	3 500 000	
3401	5	4 RoK	100	6 827	3 700 000	
3402	5	3 RoK	78	5 501	3 150 000	
3403	5	2 RoK	56	4 480	2 200 000	
3404	5	3 RoK	87	6 114	3 700 000	
3501	6	3 RoK	89	6 735	5 800 000	
3502	6	2 RoK	61	5 208	3 700 000	