

Köpprocessen

Förhandsavtal

När ett godkännande av köp för en viss lägenhet finns, så tecknas ett förhandsavtal för att garantera köparen rätt till en viss lägenhet. Efter tecknandet får köparen en faktura på förskottet som är 2 % av insatsen dock max 50 000 kr som är en del av handpenningen. Köparen erhåller stadgar och kostnadskalkyl i samband med undertecknandet av förhandsavtalet. Förhandsavtalet som skall grundas på kostnadskalkylen är bindande. Bryts avtalet före upplåtelsen äger bostadsrättsföreningen rätt till ersättning för uppkomna kostnader. De beräknade avgifterna för bostadsrätten skall grundas på kalkylen över kostnaderna för projektet. Kostnadskalkylen skall vara försedd med intyg av två intygsgivare. I intyget skall huvudsakliga omständigheter som ligger till grund för omdömet anges. Styrelsen skall hålla kostnadskalkyl och intyg tillgänglig för förhandstecknaren innan avtalet ingås.

Tidiga tillval och inredning

I ett tidigt skede kan man även välja komfortvärme och spotlights i Bad/Tvätt, samt en fällbar sits i hall mot en tillvalskostnad. Tidiga tillval tecknas i samband med förhandsavtalets tecknande.

Inredningsvalen i kök och bad/tvätt görs dock längre fram under köpprocessen, ca 1 år innan inflyttning. Total beställningssumma av tidiga tillval och inredningsval faktureras ca 1 år innan inflyttning med 20% av totalsumman samt resterande 80% som betalas på tillträdesdagen av din bostad. Tillvalskostnad för inglasning av balkong och uteplats tillkommer.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen är registrerad tecknas upplåtelseavtal, ca 4 - 6 månader inflyttning. Upplåtelseavtalet är bindande och tecknas mellan bostadsrättsinnehavare och bostadsrättsföreningen. Efter tecknandet erhåller bostadsrättsinnehavaren en ny faktura på 10 % av insatsen, minus förskottet som tidigare har inbetalats vid förhandsavtalets tecknande.