

Vanliga frågor och Svar...

KONTAKTPERSON:

Louise Gran

042-15 31 42

louise.gran@riksbyggen.se

www.riksbyggen.se

- **Hur många bostadsrätter innefattar Brf Förslövsängar?**
45 bostadsrätter.
- **Hur stora är lägenheterna?**
Lägenheterna är mellan 2 - 4 rum och kök i storlekarna ca 38 - 100 kvm.
- **När påbörjas byggnationen av Brf Förslövsängar?**
Byggnationen påbörjas preliminärt vintern 2021/2022
- **Finns det krav på att ett visst antal lägenheter måste säljas innan byggnationen startar?**
Ja, 50 % av lägenheterna måste vara sålda innan byggestart.
- **När planeras tillträde?**
Preliminärt tillträde planeras till hösten 2023
- **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Förslövsängar?**
Wästbygg är entreprenör.
- **Vilken arkitektfirma har ritat Brf Förslövsängar?**
Liljewalls Arkitekter

- **Var i Förslöv ligger Brf Förslövsängar?**
Det ligger vid den södra infarten till Förslöv mitt emellan Margretetorp och Grevie, nära hav och natur.
- **Har föreningen sitt eget garage?**
Nej, som boende parkerar man på de markparkeringar som finns på föreningens tomt till månadskostnad av 300kr/mån
- **Finns tillgång till förråd?**
Varje lägenhet har sitt eget förråd i lägenheten, förutom i vissa lägenheter där förråd finns i fristående byggnad.
- **Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Förslövsängar?**
I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalar du ett förskott om 2% av insatsen, upp till ett maxbelopp av 50 000 kr. Ca 4 - 6 månader innan tillträde tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar i samband med det en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus förskottsbeloppet.
- **Samarbetar Riksbyggen med någon bank i detta projekt?**
Ja, vi samarbetar med Handelsbanken, och de kan även vara behjälpliga med lånelöfte för dig som vill köpa, kontakta säljaren för mer information.
- **Vad ingår i månadsavgiften?**
Värme, kallvatten och bostadsrättstillägg ingår.
- **Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?**
Ja, kostnader för hushållsel, förbrukning av varmvatten samt fibertjänster som tex bredband och TV. Se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen.
- **Finns några gemensamhetsutrymmen?**
Ja, det finns en gemensamhetslokal som medlemmar i föreningen kan disponera eller hyra för eget bruk. Det finns också gästlägenhet som man som medlem i föreningen kan hyra. Grovtvättstuga finns i hus 1.
- **Finns källsortering?**
Ja, på markplan.
- **Finns balkong eller uteplats till varje bostad?**
Ja, alla bostäder har minst en balkong eller uteplats. Vissa utav bostäderna har flera balkonger.
- **Finns hiss?**
Ja, hiss finns i samtliga hus.
- **Hur värms husen upp?**
Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.
- **Vad är det för ventilation?**
Ventilation sker med tilluftsventil och frånluftsaggregat med värmeåtervinning.
- **Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**
Normal takhöjd är ca 2,5 meter, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.
- **Vilken leverantör är det på kök och badrum?**
Marbodal är leverantör av köksinredning och Svedbergs är leverantör av badrumsinredning

- **Kan jag göra mina egna inredningsval?**
Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat, kan du göra dina egna inredningsval, se inredningsmagasinet eller kontakta säljaren för mer information.
- **Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag t ex flytta på eller ta ner en vägg?**
Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras under byggnationen, annat än framtagna bofaktablad från Riksbyggen.
- **Kan mer än en person stå som ägare per bostad?**
Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.
- **Kan juridisk person stå som ägare?**
Nej, juridisk person tillåts ej äga.
- **Lämnar Riksbyggen någon garanti?**
Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.
- **Vad händer med eventuella osålda bostäder?**
Osålda bostäder som finns i föreningen efter tillträde köper Riksbyggen in.

Riksbyggen reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Bonum utvecklar och förvaltar seniorboende med fokus på en hållbar framtid. Vi är en del av Riksbyggen.