

## Hur köper jag en bostad i Bonum Brf Korkeken?

1. Alla som anmält intresse till Bonum Brf Korkeken får det digitala säljstartsutskicket med länk till valblankett (val av bostad), samt säljbroschyr. All information finns även på [bonum.se/korkeken](https://bonum.se/korkeken).
2. Val av bostad görs på den digitala valblanketten. Blanketten ligger som en länk i mejlet.
3. På valblanketten rangordnar du de lägenheter du är intresserad av, samt anger om du är Förtursmedlem hos Riksbyggen. **Du anger den lägenhet du främst vill köpa som alternativ 1, som viktigast**, och därefter dina val 2, 3, 4 och så vidare. Det är den ordning vi sedan arbetar utifrån när vi bearbetar kölistan och turordningen.
4. **Senast tisdag 28 maj (kl. 23:59) måste valblanketten skickas in.**
5. Du behöver inte vara Förturskund för att köpa en bostad, men Förturskunder kommer erbjudas köp före övriga kunder.
6. När sista datum passerat kontaktas samtliga kunder som skickat in Val av bostad. Turordningen fastställs utifrån antalet Förturspoäng och därefter utifrån datum för intresseanmälan (för de som ej är Förturskunder).
7. När vi kontaktar dig erbjuds du köp av en bostad i Bonum Brf Korkeken.
8. När du erhållit erbjudande om köp av oss har du rätt till sju dagars betänketid innan du tecknar ett förhandsavtal. Vi tar då en kreditupplysning och du behöver förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha ett lånelöfte hos din bank.
9. Förhandsavtalet innebär att bostaden säljs till dig. Förhandsavtalet skrivs under med digitalt BankID. Det kan också signeras på plats hos SkandiaMäklarna som sköter försäljningen, efter bokad tid med mäklaren. Förhandsavtalet är bindande.
10. När förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter fakturerar vi ett förskott på handpenningen med förfallodatum 20 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är fastställt till 2% av köpeskillingen, max 75 000 kronor.
11. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10% av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan. Det sker oftast cirka 3-4 månader före tillträdet.
12. Har du beställt tillval till din lägenhet faktureras handpenning på 20 % av kostnaden för dina tillval när beställningen görs. Resterande summa av köpeskillingen samt ev. resterande tillvalskostnad betalas senast i samband med tillträdet.
13. Vid tillträde lämnar du kvitto på inbetalda belopp och kvitterar ut dina nycklar. Välkommen att flytta in i ditt nya hem!