



# Köpprocessen för Bonum Brf Boulevarden

KONTAKTPERSON:  
Angelica Ringström  
08-553 635 20  
angelica.ringstrom@riksbyggen.se  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

## Köpprocessen

För att öka förståelsen för den köpprocess som vi tillsammans nu går in i följer nedan en genomgång av köpprocessen i Bonum Brf Boulevarden.

## HÅLLTIDER

Först lite hålltider efter när digitala valblanketten med era önskemål omlägenhetsval ska vara Riksbyggen tillhanda senast den **28 november 2022**.

Från den 30 november 2022 kommer Riksbyggen att börja kontakta de Förturskunder som lämnat in valblanketterna, i turordning efter förturspoäng. Därefter kommer intressenter som skickat in sina önskemål om lägenhetsval att kontaktas i den turordning efter att de registrerat sin intresseanmälan på Brf Boulevarden. Viktigt att ni är då nåbara på ert angivna mobilnummer alternativt telefonnummer.

Viktigt att ni är väl förberedda när ni blir kontaktad av Riksbyggen gällande ert önskemål av lägenhet. Eftersom ni måste ge besked då huruvida ni vill gå vidare med ett köp av lägenhet eller inte, detta för att Riksbyggen ska kunna fortsätta att bearbeta köhanteringen.

## FÖRHANSAVTAL

Kostnadskalkyl finns framtagen för Brf Boulevarden och då tecknas Förhandsavtal för att garantera köparen rätt till viss lägenhet. Efter tecknandet får köparen en faktura på förskottet som 75 000 kr som är en del av handpenningen. Köparen erhåller stadgar i samband med undertecknandet av Förhandsavtal. Förhandsavtalet, som skall grundas på kostnadskalkylen, är bindande. Brytsavtalet före upplåtelsen äger bostadsrättsföreningen rätt till ersättning för uppkomna kostnader. De beräknade avgifterna för bostadsrätten skall grundas på kalkylen över kostnaderna för projektet.

Kostnadskalkylen skall vara försedd med intyg av två intygsgivare. I intyget skall de huvudsakliga omständigheter som ligger till grund för omdömet anges. Styrelsen skall hålla kalkylen och intyget tillgängliga för förhandstecknaren innan avtalet ingås.

## **INREDNING**

Det finns väl utvalda designlinjer för respektive våningsplan i huset. Se dem presenterade i Säljbroschyren för Brf Boulevarden. För mer information hänvisas till säljbroschyren som finns på Brf Boulevardens projekthemsida, [www.bonum.se/boulevarden](http://www.bonum.se/boulevarden)

## **UPPLÅTELSEAVTAL**

När den ekonomiska planen för bostadsrättföreningen är registrerad tecknas upplåtelseavtal. Upplåtelseavtalet är bindande. Avtalet tecknas mellan bostadsrättshavare och bostadsrättsförening, varigenom bostadsrättsföreningen upplåter lägenhet med bostadsrätt. Efter tecknandet får köparen en ny faktura på 10% av köpeskillingen, minus förskottet som tidigare inbetalats vid förhandsavtalets tecknande.

## **PRISER OCH MÅNADSAVGIFTER**

Framgår av separat tabell, se kostnadskalkylen.

## **ÅRSAVGIFT**

Om inte styrelsen bestämt annat skall bostadsrättshavarna betala årsavgift iförskott fördelat på månad för bostad. Betalning skall erläggas senast sistavardagen före varje kalendermånads respektive kalenderkvartals början.

## **TILLTRÄDE/INFLYTTNING**

Slutfaktura för lägenheten inklusive tillval kommer att skickas till köparen någon månad före tillträdet. Denna faktura skall vara betald senast på tillträdesdagen. Tillträdet sker i lägenheten. Köparen får lämna kvitto på inbetalt belopp och kvitterar sedan ut sina nycklar.

## **SLUTBESIKTNING**

Före inflyttning och när entreprenaden är färdigställd kommer slutbesiktning av bland annat lägenheterna att äga rum. Besiktningen utförs av en besiktningsman som är gemensamt utsedd av Riksbyggen och bostadsrättsföreningen.