



Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



Så väljer du



1. Förtur för bosparare

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 25 april 2018.

Är överlåtelse av poäng/konto från familjemedlem/släkting från det tidigare bosparandet aktuellt måste detta ske omgående. Om överlåtelse inte sker i tid kan vi tyvärr inte ta hänsyn till dessa poäng i försäljningen i detta projekt. Samtliga blanketter som behövs vid överlåtelsen hittar ni på Riksbyggens hemsida www.riksbyggen.se eller ring 020-45 45 45 för mer information om överlåtelse av bosparpoäng.

2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera lägenhetsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 25 april 2018. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
kristina.hedqvist@riksbyggen.se

4. Turordning för försäljning av lägenhet i Bonum Brf Trollberget

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, får du erbjuda om att köpa en lägenhet. Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. För icke Förtursmedlemmar gäller rangordningsblankettens ankomstdatum som köplats.

5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig - Du betalar därefter ett förskott på 50 000 kr med utsänd faktura. När föreningens ekonomiska plan är registrerad (ca 6 månader före den första inflyttningen i föreningen), och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och därefter betalar du 10 % av köpeskillingen med utsänd faktura.

Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.



Personuppgifter Bonum Brf Trollberget

Observera: Om du skriver ut och postar dina uppgifter, "skicka in" båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

Sista inlämningsdatum är den 25 april 2018

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
kristina.hedqvist@riksbyggen.se



Val av lägenhet

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten. För över dina uppgifter på den andra blanketten, som blir din kopia. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

I månadsavgiften ingår:

- Uppvärmning
- Vattenförbrukning (kallvatten)
- TV/Data/Tele, Grundutbud
- Renhållning/Sophämtning
- Bonumvärd

Kostnader som ej ingår i månadsavgiften:

- Hushållsel
- Varmvatten

Frågor? Hör av dig till:

Kristina Hedqvist, 018-18 97 15 eller per e-post: kristina.hedqvist@riksbyggen.se

Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast den 25 april 2018 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Bonum att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Bonum behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

Lgh.nr.	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Mån.avg. (kr)	Insats (kr)	Rangordning
0001	1	2RK	61,5	3 549	2 275 000	
0002	1	2RK	61,5	3 487	2 275 000	
0003	1	3RK	71,5	4 126	2 675 000	
0004	1	2RK	51,0	3 140	1 990 000	
0005	2	3RK	77,0	4 360	2 840 000	
0006	2	2RK	61,5	3 546	2 300 000	
0007	2	3RK	73,0	4 252	2 880 000	
0008	2	3RK	73,0	4 252	2 880 000	
0009	3	3RK	77,0	4 360	2 940 000	
0010	3	2RK	61,5	3 546	2 400 000	
0011	3	3RK	73,0	4 252	2 980 000	
0012	3	3RK	73,0	4 252	2 980 000	
0013	4	3RK	77,0	4 360	3 040 000	
0014	4	2RK	61,5	3 546	2 500 000	
0015	4	3RK	73,0	4 252	3 080 000	
0016	4	3RK	73,0	4 252	3 080 000	
0017	1	2RK	66,5	3 757	2 460 000	
0018	1	3RK	77,0	4 403	2 790 000	
0019	1	2RK	66,0	3 701	2 425 000	
0020	2	4RK	90,5	4 938	3 220 000	
0021	2	3RK	77,0	4 445	2 840 000	
0022	2	3RK	77,5	4 305	2 840 000	
0023	3	4RK	90,5	4 938	3 320 000	
0024	3	3RK	77,0	4 445	2 940 000	
0025	3	3RK	77,5	4 305	2 940 000	
0026	4	4RK	90,5	4 938	3 420 000	
0027	4	3RK	77,0	4 445	3 040 000	
0028	4	3RK	77,5	4 305	3 040 000	
0029	1	2RK	65,5	3 843	2 425 000	
0030	1	2RK	53,0	3 265	1 960 000	
0031	1	4RK	90,0	5 006	3 170 000	
0032	2	2RK	65,5	3 843	2 475 000	
0033	2	2RK	53,0	3 265	2 010 000	
0034	2	4RK	90,0	5 006	3 320 000	
0035	3	2RK	65,5	3 843	2 575 000	
0036	3	2RK	53,0	3 265	2 110 000	
0037	3	4RK	90,0	5 006	3 420 000	
0038	4	2RK	65,5	3 843	2 675 000	
0039	4	2RK	53,0	3 265	2 210 000	
0040	4	4RK	90,0	5 006	3 520 000	

Sista inlämningsdatum
är: 25 april 2018