

Välkommen hem till byn

Bonum Brf Trädgården

Valfoldern innehåller information om hur du väljer lägenhet.





Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



Så väljer du

1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 25 september 2023.

Är överlåtelse av poäng/konto från familjemedlem/släkting från det tidigare bosparandet aktuellt måste detta ske omgående. Om överlåtelse inte sker i tid kan vi tyvärr inte ta hänsyn till dessa poäng i försäljningen i detta projekt. Samtliga blanketter som behövs vid överlåtelsen hittar ni på Riksbyggen hemsida www.riksbyggen.se eller ring 020-45 45 45 för mer information om överlåtelse av bosparpoäng.

2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera lägenhetsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in sidorna med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 25 september 2023. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
marie.lundstrom@riksbyggen.se

4. Turordning för försäljning av lägenhet i Bonum Brf Trädgården

Försäljningen sker i upprättad kördning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, får du erbjuda om att köpa en lägenhet. Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. För icke Förtursmedlemmar gäller rangordningsblankettens ankomstdatum som köplats.

5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig - du betalar då ett förskott på 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

Personuppgifter Bonum Brf Trädgården

Skicka
in!

Observera: Om du mailar in dina uppgifter,
glöm inte att scanna båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

Sista inlämningsdatum är den 25 september 2023

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
marie.lundstrom@riksbyggen.se

Skicka
in!

Val av lägenhet

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten på den e-post adress som angivits. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

I månadsavgiften ingår:

– Värme

Kostnader som ej ingår i månadsavgiften:

- Uppvärmning och förbrukning av varm- och kallvatten samt hushållsel (individuell mätning)
- Kostnad Bredband/telefoni/tv preliminärt 200 kr/månad
- Kostnad parkering 490 kr/månad

Frågor? Hör av dig till:

Marie Lundström 040-109447 eller per e-post: marie.lundstrom@riksbyggen.se

Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast den 25 september 2023 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Bonum att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Bonum behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

Sista inlämningsdatum är
25 september 2023

Rang-ordning	Obj.nr.	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Mån.avg. (kr)	Insats (kr)
	0111	1	3 RoK	81	6 387	2 995 000
	0112	1	3 RoK	68	5 675	2 495 000
	0113	1	2 RoK	54	4 800	2 095 000
	0114	1	3 RoK	85	6 539	3 295 000
	0121	2	3 RoK	81	6 607	2 895 000
	0122	2	3 RoK	67	5 750	2 395 000
	0123	2	2 RoK	54	4 924	1 995 000
	0124	2	4 RoK	96	7 462	3 595 000
	0131	3	3 RoK	86	6 850	3 345 000
	0132	3	3 RoK	67	5 483	2 595 000
	0133	3	3 RoK	92	7 053	3 495 000
	0211	1	3 RoK	81	6 387	2 995 000
	0212	1	3 RoK	68	5 675	2 495 000
	0213	1	2 RoK	54	4 800	2 095 000
	0214	1	3 RoK	85	6 539	3 295 000
	0221	2	3 RoK	81	6 607	2 895 000
	0222	2	3 RoK	67	5 750	2 395 000
	0223	2	2 RoK	54	4 924	1 995 000
	0224	2	4 RoK	96	7 462	3 595 000
	0231	3	3 RoK	86	6 850	3 345 000
	0232	3	3 RoK	67	5 483	2 595 000
	0233	3	3 RoK	92	7 053	3 495 000
	0311	1	3 RoK	81	6 387	2 995 000
	0312	1	3 RoK	68	5 675	2 495 000
	0313	1	2 RoK	54	4 800	1 995 000
	0314	1	3 RoK	85	6 539	3 295 000
	0321	2	3 RoK	81	6 607	2 895 000
	0322	2	3 RoK	68	5 799	2 395 000
	0323	2	2 RoK	54	4 924	2 095 000
	0324	2	4 RoK	96	7 462	3 595 000
	0331	3	3 RoK	86	6 850	3 345 000
	0332	3	3 RoK	67	5 483	2 595 000
	0333	3	3 RoK	92	7 053	3 495 000